

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KSTTHCNC Thanh Hóa, ngày tháng 8 năm 2024
V/v thực hiện TTHC giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo Luật Đất đai 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 7157/STNMT-QLĐĐ ngày 08/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện thủ tục hành chính giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo pháp luật đất đai năm 2024 thực hiện tại Sở Tài nguyên và Môi trường. Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi có ý kiến chỉ đạo như sau:

Không thống nhất với nội dung đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 7157/STNMT-QLĐĐ ngày 08/8/2024¹. Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ khoản 7 Điều 255 Luật Đất đai 2024:

- Đối với hồ sơ tiếp nhận trước ngày 01/8/2024 thì vẫn tiếp tục được xử lý theo quy định của Luật Đất đai 2013 và văn bản hướng dẫn; trường hợp tổ chức, cá nhân có nhu cầu thì mới thực hiện theo quy định của Luật Đất đai 2024.

- Đối với những hồ sơ đủ điều kiện tiếp nhận sau ngày 01/8/2024: Sở Tài nguyên và Môi trường chủ động rà soát, thống kê thủ tục theo quy định của Luật Đất đai 2024 (cho đến khi UBND tỉnh công bố Danh mục TTHC) để Bộ phận một cửa thực hiện tiếp nhận trực tiếp hồ sơ giấy; không áp dụng bộ TTHC theo Luật Đất đai 2013; không từ chối tiếp nhận hồ sơ hoặc có hành vi cản trở việc tiếp nhận, thụ lý, giải quyết hồ sơ, làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp, chính đáng của người dân, doanh nghiệp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- BQL Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
- UBND các huyện/thị xã/thành phố;
- Lưu: VT, NN, KSTTHCNC.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Trọng Trang

¹ Chủ tịch UBND tỉnh đã có Công văn số 11364/UBND-KSTTHCNC ngày 06/8/2024 về việc tiếp nhận, xử lý hồ sơ lĩnh vực đất đai theo quy định của Luật Đất đai 2024; Sở Tài nguyên và Môi trường cũng đã có Công văn số 7186/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 09/8/2024 hướng dẫn tiếp nhận, xử lý hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận theo quy định của Luật Đất đai 2024.