

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thực hiện việc quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5090/QĐ-UBND ngày 27/11/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép dự án Khu dịch vụ tổng hợp Đắc Tài tại xã Tân Trường và xã Tùng Lâm được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 339/TTr-STNMT ngày 12 tháng 5 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 7.255,1 m² đất tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn (khu đất UBND thị xã Nghi Sơn đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện chức năng thẩm quyền quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 196/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 26/4/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết

định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Thực hiện việc quản lý, cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Đắc Tài thuê đất thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND xã Tân Trường: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành; tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích chưa hoàn thành giải phóng mặt bằng

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND xã Tân Trường và các tổ chức, cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang