

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 7 năm 2020

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để quản lý, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật**

#### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 4203/QĐ-UBND ngày 25/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp;*

*Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 26/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn);*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 692/TTr-STNMT ngày 22 tháng 7 năm 2020.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 10.578,2 m<sup>2</sup> đất tại phường Hải Bình, thị xã Nghi Sơn cho Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật (diện tích đất UBND thị xã Nghi Sơn đã hoàn thành giải phóng mặt bằng).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất 405/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/7/2020.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu Kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: thực hiện việc quản lý, giao lại đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Thiết bị PCCC Thanh Hóa thực hiện dự án đầu tư Trung tâm dịch vụ thương mại tổng hợp theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND phường Hải Bình thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND phường Hải Bình và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đức Quyền**