

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v giao giải quyết khó khăn trong thực hiện dự án Phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH giấy Sun Jade Việt Nam.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 5235/SXD-QLN ngày 15/7/2024 của Sở Xây dựng về việc giải quyết khó khăn trong thực hiện dự án phát triển nhà ở xã hội dành cho công nhân tại phía Đông khu công nghiệp Lễ Môn, thành phố Thanh Hóa¹ (có gửi kèm theo). Theo báo cáo đề xuất của Sở Xây dựng: “Hiện nay, UBND tỉnh chưa ban hành cơ chế, chính sách hỗ trợ hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội; UBND tỉnh đang giao Sở Xây dựng và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, tham mưu cho UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành cơ chế, chính sách hỗ trợ chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 85 Luật Nhà ở năm 2023. Vì vậy, sau khi HĐND tỉnh ban hành cơ chế chính sách trên, giao các đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty để thực hiện theo quy định”.

Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Các căn cứ pháp luật mà Sở Xây dựng viện dẫn tại Công văn số 5235/SXD-QLN nêu trên không quy định UBND tỉnh phải ban hành cơ chế, chính sách hỗ trợ kinh phí đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội; đồng thời, Luật Nhà ở năm 2023 chưa có hiệu lực, Dự án đang áp dụng theo Luật Nhà ở năm 2013 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn, nên việc chờ sau khi HĐND tỉnh ban hành cơ chế chính sách (theo quy định tại điểm g khoản 2 Điều 85 Luật Nhà ở năm 2023) để giao các đơn vị có liên quan hướng dẫn Công ty TNHH giấy Sun Jade Việt Nam thực hiện là không có cơ sở. Vì vậy, Sở Xây dựng cần rút nghiệm trong công tác tham mưu, đề xuất với UBND tỉnh.

¹ Đề nghị của Công ty TNHH giấy Sun Jade Việt Nam tại Công văn số 15/CV-QLHC ngày 24/6/2024

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, tích cực, chủ động phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị liên quan tổ chức làm việc với Công ty TNHH giấy Sun Jade Việt Nam để xem xét, giải quyết những khó khăn, vướng mắc tại dự án đảm bảo quy định (trong đó, hướng dẫn Công ty đề xuất phương án chi tiết hỗ trợ, ưu đãi về: (i) kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án; (ii) được dành 20% tổng diện tích đất ở để đầu tư xây dựng nhà ở thương mại;...); tham mưu, báo cáo UBND tỉnh (hoặc Chủ tịch UBND tỉnh) **trước ngày 02/8/2024.**

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, căn cứ quy định của pháp luật tham mưu, báo cáo rõ về đề nghị của Công ty TNHH Giấy Sun Jade Việt Nam được quyền quản lý, vận hành khu vực bãi đỗ xe có diện tích 3.157,5m² có phù hợp, hay không phù hợp với quy định của pháp luật (nêu rõ lý do); đề xuất, báo cáo UBND tỉnh (hoặc Chủ tịch UBND tỉnh) **trước ngày 28/7/2024./.**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Mai Xuân Liêm (để b/c);
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN.

(Nhà-M170)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu