

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD Thanh Hóa, ngày tháng 12 năm 2021
V/v trả lời ông La Văn Chuyện ở thôn Xuân Hội, xã
Tiền Lộc, huyện Hậu Lộc.

Kính gửi: Ông La Văn Chuyện ở thôn Xuân Hội,
xã Tiền Lộc, huyện Hậu Lộc, tỉnh Thanh Hóa.

Việc ông La Văn Chuyện ở thôn Xuân Hội, xã Tiền Lộc, huyện Hậu Lộc không đồng ý Kết luận số 09/KL-UBND ngày 30/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc kết luận nội dung tố cáo đối với sai phạm của cán bộ, công chức phòng Tài nguyên và Môi trường; UBND xã Tiền Lộc trong việc tham mưu cho UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Văn Liên có phần diện tích ngõ đi chung đã được Chủ tịch UBND tỉnh có Công văn số 17499/UBND-TD ngày 05/11/2021 giao Thanh tra tỉnh rà soát vụ việc, kiến nghị Chủ tịch UBND tỉnh.

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2558/TTTH-P4 ngày 26/11/2021 về kết quả rà soát nội dung đơn tố cáo của ông La Văn Chuyện, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông La Văn Chuyện như sau:

I. NỘI DUNG ĐƠN TỐ CÁO VÀ KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT TỐ CÁO CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN HẬU LỘC

- Ông La Văn Chuyện tố cáo cán bộ phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND xã Tiền Lộc có sai phạm trong việc tham mưu cho UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Liên có phần diện tích ngõ đi chung.

- Về giải quyết đơn tố cáo: Ngày 30/9/2021, Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc ban hành Kết luận số 09/KL-UBND về kết luận nội dung tố cáo của ông La Văn Chuyện đối với sai phạm của cán bộ, công chức phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hậu Lộc và UBND xã Tiền Lộc trong việc tham mưu cho UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Liên có phần ngõ đi chung; kết quả: Ông La Văn Chuyện tố cáo là không có cơ sở.

Không đồng ý với Kết luận số 09/KL-UBND ngày 30/9/2021 của Chủ tịch UBND huyện Hậu Lộc, ông La Văn Chuyện tiếp tục gửi đơn đến Chủ tịch UBND tỉnh.

II. KẾT QUẢ RÀ SOÁT LẠI VIỆC GIẢI QUYẾT CỦA CHỦ TỊCH UBND HUYỆN HẬU LỘC ĐỐI VỚI NỘI DUNG TỐ CÁO CỦA CÔNG DÂN

1. Kết quả đối thoại với ông La Văn Chuyện

Ngày 16/11/2021, kết quả đối thoại với ông La Văn Chuyện tại cơ quan Thanh tra tỉnh: Ông Chuyện không đồng ý với nội dung Kết luận số 09/KL-UBND ngày 30/9/2021 của UBND huyện Hậu Lộc về giải quyết tố cáo,

nhưng ông Chuyện không đưa ra được thông tin, tài liệu, chứng cứ có liên quan đến nội dung tố cáo.

2. Về nguồn gốc thửa đất của hộ ông Hoàng Văn Liên

Thửa đất của ông Hoàng Văn Liên có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của ông Hoàng Văn Thúc. Năm 1991, là đất thuộc khu K57, do HTX nông nghiệp thôn Xuân Hội phân lô bán đất trái thẩm quyền cho các hộ dân, trong đó có hộ ông Hoàng Văn Thúc. Thời điểm này, HTX tự đo vẽ mặt bằng, bố trí các ngõ đi, phân lô bán đất, không có phê duyệt của cấp có thẩm quyền theo quy định.

3. Hồ sơ địa chính có liên quan đến thửa đất của hộ ông Hoàng Văn Liên

- Hồ sơ đo đạc bản đồ dân cư năm 1998 (do phòng Tài nguyên Môi trường huyện Hâu Lộc đo vẽ thủ công bằng tay) được UBND xã Tiến Lộc, UBND huyện xác nhận, chưa được Sở Địa chính tỉnh (trước đây) phê duyệt; thể hiện thửa đất hộ ông Hoàng Văn Thúc (hiện nay là hộ ông Hoàng Văn Liên đang sử dụng) diện tích 235m², cạnh phía Nam có ngõ đi rộng khoảng 3m, đối diện là hộ ông Hoàng Văn Hiến, vợ là Cao Thị Lý (Năm 2018, bà Lý đã chuyển nhượng đất cho ông La Văn Chuyện). Bản đồ địa chính năm 1998 được xây dựng trên cơ sở hiện trạng Sơ đồ mặt bằng khu K57 do HTX nông nghiệp Xuân Hội tự đo vẽ, bố trí ngõ đi, bán đất trái thẩm quyền năm 1991.

- Bản đồ địa chính xã Tiến Lộc (do Xí nghiệp Trắc Địa bản đồ 204 đo vẽ, Cục Đo đạc bản đồ kiểm tra), Sở Địa chính tỉnh (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) phê duyệt năm 2004, thửa đất hộ ông Hoàng Văn Liên giáp liền kề thửa đất hộ ông Hiến, bà Lý không thể hiện ngõ đi chung, cả 04 hộ liên quan đến ngõ đi (trước đây) đã mở lối đi riêng ra các trục đường chính.

4. Vị trí thửa đất của hộ ông Hoàng Văn Liên

Năm 1991, HTX nông nghiệp Xuân Hội đã tự đo vẽ, bố trí để lại phần đất rộng khoảng 3 mét làm ngõ đi vào các lô đất (theo hình bàn cờ); phần ngõ đi giữa hộ ông Hoàng Văn Liên và hộ ông La Văn Chuyện có tổng chiều dài khoảng 40 mét, có liên quan đến 04 hộ gia đình (mỗi hộ đều được bố trí có từ 02 đến 03 ngõ đi vào khác nhau).

Trong quá trình sử dụng, cùng với việc làm các con đường, các hộ đã điều chỉnh lại lối đi ra các trục đường lớn, thuận lợi cho việc đi lại. Khi xác lập Bản đồ địa chính xã Tiến Lộc từ năm 2004 đến nay đã thể hiện không còn ngõ đi chung của 04 hộ. Phần đất hộ ông Hoàng Văn Liên giáp liền kề, sát với phần đất của hộ ông Hoàng Văn Hiến (nay là hộ ông La Văn Chuyện).

Hiện nay, hộ ông Hoàng Văn Liên chưa làm nhà ở, đã có tường xây bao quanh giới thửa đất, đang trồng cây ngăn ngày, có ngõ đi riêng ra trục đường xóm rộng khoảng 5m. Vị trí đất của hộ ông Hoàng Văn Hiến (nay là hộ ông La Văn Chuyện) thuộc lô đầu ve, có 02 mặt tiền giáp với đường liên thôn rộng khoảng 6 m và giáp đường xóm khoảng 5 m, chưa làm nhà ở, đã có tường xây bao quanh giới thửa đất, đang trồng cây ngăn ngày, có lối đi riêng ra mặt đường xóm. Đối với hai hộ còn lại đều có lối đi riêng ra mặt đường đi rộng khoảng 5 - 6 mét.

Năm 2010, ông Hoàng Văn Hiến đã được UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 304m^2 theo hiện trạng sử dụng đất (tăng 69m^2 so với diện tích trước đây HTX nông nghiệp bán đất trái thẩm quyền) bao gồm cả một phần diện tích ngõ đi trước đây theo sơ đồ HTX đo vẽ như các hộ khác.

Từ năm 2018 trở về trước (trước thời điểm hộ ông Hiến, bà Lý chuyển nhượng đất cho ông La Văn Chuyện) các hộ sử dụng đất ổn định, không có tranh chấp và khiếu kiện gì liên quan đến ngõ đi.

5. Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Liên

Kết quả làm việc và báo cáo của UBND huyện Hậu Lộc:

- Trong quá trình sử dụng đất tại khu K57, thôn Xuân Hội, xã Tiến Lộc, 04 hộ dân (trong đó có hộ ông Hoàng Văn Liên và hộ ông Hoàng Văn Hiến) có chung lối đi trước đây do HTX nông nghiệp Xuân Hội tự đo vẽ đã mở các lối đi riêng ra các trục đường lớn. Năm 2004, khi đi đo đạc phê duyệt Bản đồ địa chính xã Tiến Lộc không còn thể hiện phần ngõ đi chung này. Phần đất ngõ đi đã bị các hộ dân lấn, vây đất, đã sử dụng ổn định, không có tranh chấp và không có khiếu kiện, có ranh giới rõ ràng, đã xây tường vây xung quanh. Đến năm 2018, khi ông La Văn Chuyện nhận chuyển nhượng đất từ hộ ông Hiến, bà Lý mới phát sinh khiếu kiện.

- Thực hiện Kế hoạch số 72/KH-UBND ngày 22/10/2012 của UBND huyện Hậu Lộc về việc tập trung chỉ đạo đẩy nhanh tiến độ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân xong trước ngày 30/6/2013. Theo đó, đã thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân tại xã Tiến Lộc, huyện Hậu Lộc. Căn cứ vào thời điểm sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất của các hộ dân tại khu K57 (trước đây) và quy hoạch sử dụng đất hiện tại, Bản đồ địa chính 2004 xã Tiến Lộc, UBND xã Tiến Lộc và phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân thôn Xuân Hội theo Quyết định số 1850/QĐ-UBND ngày 26/6/2014 của UBND huyện Hậu Lộc về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 238 hộ (theo Luật Đất đai năm 2003), trong đó: Hộ ông Hoàng Văn Liên được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số BV 920875 ngày 19/10/2015, thuộc thửa 1060, tờ bản đồ số 10, bản đồ địa chính xã Tiến Lộc 2004, diện tích 305m^2 , gồm: Đất ở 200m^2 , đất vườn 105m^2 . Một phần diện tích ngõ đi chung đã được gộp theo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Liên (diện tích 305m^2 , tăng 70m^2 so với diện tích trước đây HTX bán đất trái thẩm quyền cho hộ ông Hoàng Văn Thúc).

III. KẾT LUẬN

- Diện tích ngõ đi rộng 3m giáp đất hộ ông Hoàng Văn Liên và hộ ông Hoàng Văn Hiến (nay là hộ ông La Văn Chuyện) trước đây là do HTX nông nghiệp thôn Xuân Hội tự vẽ mặt bằng khu đất K 57, tự chia lô bán đất ở trái thẩm quyền, tự ý bố trí ngõ đi không hợp lý, lãng phí quỹ đất, không được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trong quá trình sử dụng đất, khi Nhà nước làm các con đường, các hộ đã điều chỉnh lại lối đi ra các trục đường lớn, thuận lợi cho việc đi lại, không còn nhu cầu sử dụng ngõ đi cũ rộng 3 m, sử dụng ổn định,

không có tranh chấp về lối đi chung. Đến năm 2018, ông La Văn Chuyện mua lại đất của hộ ông Hoàng Văn Hiến (vợ là Lý) thì mới phát sinh khiếu kiện. Tại Bản đồ địa chính xã Tiến Lộc năm 2004 đã không còn thể hiện phần ngõ đi này.

- Năm 2015, thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân, để quản lý sử dụng đất đai hợp lý có hiệu quả, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, UBND huyện Hậu Lộc đã xem xét và hợp pháp hóa việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân trước đây do HTX nông nghiệp Xuân Hội bán đất trái thẩm quyền. Hộ ông Hoàng Văn Liên đã được hợp thức hóa cả một phần diện tích ngõ đi chung trước đây và đã được UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 920875 ngày 19/10/2015, có tổng diện tích 305m², gồm: Đất ở 200m², đất vườn 105 m² (tăng 70 m² so với diện tích mua của HTX năm 1991) là đúng theo quy định của Luật Đất đai năm 2003.

- Ông La Văn Chuyện tố cáo cán bộ phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hậu Lộc, UBND xã Tiến Lộc có sai phạm trong việc tham mưu cho UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Liên là không đúng.

- Căn cứ quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 37 Luật Tố cáo năm 2018: *“Trường hợp việc giải quyết tố cáo trước đó là đúng quy định của pháp luật thì không giải quyết lại vụ việc tố cáo, đồng thời thông báo bằng văn bản và nêu rõ lý do cho người tố cáo về việc không giải quyết lại”*. Đối chiếu với các quy định nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh không thụ lý giải quyết lại nội dung tố cáo trên của ông La Văn Chuyện.

Như vậy qua rà soát lại nội dung tố cáo của ông La Văn Chuyện cho thấy vụ việc đã được Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo kiểm tra, rà soát, đảm bảo khách quan, đúng quy định của pháp luật. Việc ông La Văn Chuyện tố cáo cán bộ phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hậu Lộc, UBND xã Tiến Lộc có sai phạm trong việc tham mưu cho UBND huyện Hậu Lộc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Hoàng Văn Liên có phần diện tích ngõ đi chung là không đúng.

Chủ tịch UBND tỉnh trả lời để ông La Văn Chuyện biết và chấp hành theo quy định của pháp luật. Kể từ ngày ban hành văn bản này, Chủ tịch UBND tỉnh không tiếp, không xem xét, trả lời lại nội dung đơn nêu trên của ông La Văn Chuyện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Hậu Lộc;
- Lưu: VT, TD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Cao Thanh Tùng