

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 726 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 03 tháng 03 năm 2016

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận doanh nghiệp xây dựng, quản lý, kinh doanh và khai thác  
chợ Đình, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Quyết định số 4508/2012/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2012 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về quy trình chuyển đổi mô hình tổ chức quản lý chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1670/QĐ-UBND ngày 22 tháng 5 năm 2013 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc thành lập Ban Chỉ đạo chuyển đổi chợ tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2014 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch điều chỉnh phát triển hệ thống chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt Kế hoạch chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 3402/QĐ-UBND ngày 13/10/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4767/QĐ-UBND ngày 29/12/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt kế hoạch đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Công thương - Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo Chuyển đổi chợ tỉnh Thanh Hóa tại Tờ trình số 139/TTr-SCT ngày 04/02/2016 về việc đề nghị công nhận doanh nghiệp xây dựng, quản lý, kinh doanh và khai thác chợ Đình, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa; Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 15/01/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa về việc công nhận doanh nghiệp quản lý, kinh doanh, khai thác, chợ Đình, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận doanh nghiệp quản lý, kinh doanh khai thác chợ Đình, phường Đông Cường, thành phố Thanh Hóa với các nội dung chính như sau:

- Tên doanh nghiệp: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Việt Hưng;

- Người đại diện: Ông Đỗ Thanh Công - Giám đốc công ty;

- Mã số doanh nghiệp: 2801558625 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 20/5/2010, đăng ký thay đổi lần thứ nhất ngày 11/12/2012;

- Địa chỉ: 306B đường Bà Triệu, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;

**Điều 2.** Nội dung phương án chuyển đổi chợ Đình, phường Đông Cường, thành phố Thanh Hóa thực hiện theo Quyết định số 3402/QĐ-UBND ngày 13/10/2014 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình, phường Đông Cường, thành phố Thanh Hóa.

**Điều 3.** Quyền lợi, trách nhiệm, nghĩa vụ của các đơn vị có liên quan

### **1. UBND thành phố Thanh Hóa**

Hướng dẫn, chỉ đạo các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng chợ bảo đảm đúng, thời gian, đầy đủ các nội dung theo Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình, phường Đông Cường, thành phố Thanh Hóa đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

Báo cáo, đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh những khó khăn, vướng mắc vượt quá thẩm quyền qua Cơ quan Thường trực Ban Chỉ đạo chuyển đổi chợ tỉnh để thực hiện công tác chuyển đổi chợ Đình đạt kết quả.

### **2. Ban Chuyển đổi chợ thành phố Thanh Hóa**

Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Việt Hưng thực hiện các nội dung có liên quan về đầu tư, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ nhằm bảo đảm an ninh, trật tự, PCCC, an thực phẩm, vệ sinh môi trường, văn minh thương mại và các quy định khác...

Đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện các nội dung theo Phương án chuyển đổi chợ đã được phê duyệt và nội dung cam kết trong Hồ sơ trúng thầu đầu tư quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình theo thẩm quyền, bảo đảm chất lượng, tiến độ...

Chỉ đạo UBND phường Đông Cường, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Việt Hưng và các đơn vị, cá nhân có liên quan sắp xếp, bố trí vị trí kinh doanh cho các hộ tiểu thương trong quá trình thực hiện dự án và sau khi dự án hoàn thành.

### 3. Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Việt Hưng

Hoàn thiện các thủ tục có liên quan để thuê đất triển khai đầu tư, quản lý, kinh doanh khai thác chợ Đình, phường Đông Cương đảm bảo an ninh trật tự, PCCC, an toàn thực phẩm, vệ sinh môi trường, văn minh thương mại, tạo điều kiện thuận lợi nhất cho các hộ kinh doanh trong chợ.

Triển khai đầu tư xây dựng chợ Công ty phải thực hiện tuân thủ theo các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng và theo phương án được duyệt.

Thực hiện đúng nội dung cam kết trong Hồ sơ trúng thầu đầu tư xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình; phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Phối hợp với Ban Chuyển đổi chợ Thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Cương và các đơn vị có liên quan sắp xếp, bố trí vị trí kinh doanh cho các hộ tiểu thương trong quá trình thực hiện dự án và sau khi dự án hoàn thành.

Trong thời gian 12 tháng kể từ khi có Quyết định công nhận doanh nghiệp quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình, Công ty phải hoàn thành các nội dung theo Phương án chuyển đổi chợ đã được phê duyệt. Trong quá trình triển khai nếu có vướng mắc công ty phải có văn bản báo cáo và được cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, chấp thuận mới tiếp tục triển khai thực hiện.

Thu các khoản phí, lệ phí theo quy định hiện hành của Nhà nước và phải thông báo công khai; Báo cáo tình hình hoạt động của chợ cho các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật.

Thực hiện các quyền và nghĩa vụ hợp pháp khác có liên quan theo quy định của pháp luật.

### 4. Đối với các hộ kinh doanh trong chợ chợ Đình, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa

Thực hiện di chuyển, sắp xếp kinh doanh theo phương án bố trí đầu tư dựng chợ của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Việt Hưng để chợ đi vào hoạt động ổn định và hiệu quả theo Phương án chuyển đổi chợ đã được phê duyệt.

Được bố trí, sắp xếp vị trí kinh doanh, đảm bảo minh bạch và các quyền lợi, lợi ích hợp pháp theo quy định; tạo điều kiện về điểm kinh doanh có lợi thế kinh doanh tương xứng với vị trí kinh doanh tại chợ cũ; được hưởng các chính sách ưu đãi của Nhà nước, của tỉnh, của thành phố và của công ty theo quy định.

Giám sát doanh nghiệp trong quá trình thực hiện theo Phương án đầu tư xây dựng và chuyển đổi mô hình quản lý kinh doanh khai thác chợ Đình đã được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

Thực hiện đầy đủ các quy định, nội quy, nghĩa vụ, quy chế quản lý hoạt động chợ; các quyền và nghĩa vụ hợp pháp khác có liên quan theo quy định của pháp luật trong quá trình kinh doanh tại chợ.

## 5. Các đơn vị, cá nhân có liên quan khác

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ tích cực tham gia phối hợp với các đơn vị chủ trì để triển khai tổ chức thực hiện Phương án Chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình bảo đảm đúng quy định, tiến độ, chất lượng được phê duyệt.

### Điều 4. Xử lý vi phạm

Chủ tịch UBND tỉnh sẽ thu hồi Quyết định công nhận doanh nghiệp xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa trong các trường hợp sau:

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Việt Hưng không triển khai thực hiện Phương án chuyển đổi chợ Đình sau 12 tháng kể từ khi có Quyết định công nhận Công ty là đơn vị xây dựng, quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình của Chủ tịch UBND tỉnh;

- Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Việt Hưng không thực hiện các nội dung theo Phương án chuyển đổi chợ Đình đã được phê duyệt.

### Điều 5. Tổ chức thực hiện

Căn cứ các nội dung về quyền lợi, trách nhiệm, nghĩa vụ Ban Chuyển đổi chợ tỉnh, UBND Thành phố Thanh Hóa hướng dẫn, chỉ đạo: Ban Chuyển đổi mô hình quản lý chợ thành phố Thanh Hóa, UBND phường Đông Cương, Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Việt Hưng và các đơn vị, cá nhân có liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện đúng quy trình, thủ tục, thời gian theo Phương án chuyển đổi mô hình quản lý, kinh doanh, khai thác chợ Đình, phường Đông Cương, thành phố Thanh Hóa đã được phê duyệt để chợ Đình sớm ổn định và hoạt động có hiệu quả.

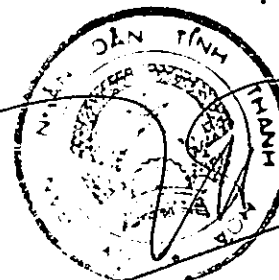
### Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Công thương; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Trưởng Ban Chuyển đổi chợ thành phố Thanh Hóa; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Việt Hưng; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

#### Nơi nhận:

- Như Điều 6 Quyết định;
- Chủ tịch UBND tỉnh (đề b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- PCVP Trần Huy Chân;
- Lưu: VT, KTTT (HungYT3803/2887).

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Thị Thìn