

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất do UBND xã Thiệu Long quản lý để UBND huyện
Thiệu Hóa tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án
Xưởng gia công may mặc xuất khẩu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-
CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của
Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính
phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định chi tiết
thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung
một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-
BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định
chi tiết về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số
33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-
CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy
định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các
Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 2683/QĐ-UBND ngày
08/8/2022 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng gia công may mặc
xuất khẩu tại xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa; số 3975/QĐ-UBND ngày
27/10/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số
2576/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh
Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023
huyện Thiệu Hóa;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1762/TTr-STNMT ngày 22/12/2023, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 177,5 m² đất do UBND xã Thiệu Long quản lý để UBND huyện Thiệu Hóa tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án đầu tư Xưởng gia công may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 71/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 21/02/2023.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này và chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về nội dung báo cáo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Thiệu Hóa: chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện Thiệu Hóa niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Sau khi hoàn thành việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, UBND huyện Thiệu Hóa gửi thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty cổ phần Xây dựng Long Thành Hưng để lập hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Xưởng gia công may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa theo quy định của pháp luật.

3. Công ty cổ phần Xây dựng Long Thành Hưng: sau khi UBND huyện Thiệu Hóa xác nhận khu đất thực hiện dự án đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng, Công ty hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất thực hiện dự án Xưởng gia công may mặc xuất khẩu tại xã Thiệu Long, huyện Thiệu Hóa và nộp về Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định cho thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Thiệu Hóa; UBND xã Thiệu Long; Công ty cổ phần Xây dựng Long Thành Hưng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang