

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v thực hiện dự án khu dân cư
Đông Nam đô thị Đông Phát,
phường Quảng Thành, thành phố
Thanh Hóa (đợt 1).

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

Kính gửi:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH BNB Hà Nội.

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 2791/SNNMT-TTS ngày 24/4/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo kết quả rà soát việc thực hiện dự án khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa (đợt 1) của Công ty TNHH BNB Hà Nội (kèm theo Công văn số 944/SXD-KTVL ngày 27/3/2025 của Sở Xây dựng, Công văn số 1617/STC-QLCS-GC ngày 24/3/2025 của Sở Tài chính, Công văn số 567/STP-XDKTVB ngày 28/3/2025 của Sở Tư pháp và Công văn số 2615/UBND-TNMT ngày 11/4/2025 của UBND thành phố Thanh Hóa). Sau khi xem xét, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý với đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại công văn nêu trên (gửi kèm theo); không tính vào tiến độ sử dụng đất và thời gian chậm tiến độ sử dụng đất dự án khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH BNB Hà Nội, với thời gian 19 tháng 26 ngày; lý do: khoảng thời gian này dự án bị ảnh hưởng đối với trường hợp bất khả kháng do dịch bệnh Covid19 trên địa bàn tỉnh.

Cộng thêm thời gian 19 tháng 26 ngày vào tiến độ sử dụng đất của dự án khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH BNB Hà Nội, thời điểm tính từ ngày 18/8/2022 (ngày hết thời gian đầu tư thực hiện dự án); thời điểm Công ty TNHH BNB Hà Nội phải hoàn thành dự án nêu trên là ngày 13/4/2024.

Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác số liệu báo cáo, nội dung đã đề xuất, tham mưu, thẩm định và các điều kiện để xác định thời gian chậm tiến độ sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Yêu cầu Công ty TNHH BNB Hà Nội

2.1. Khẩn trương đầu tư xây dựng nhà ở trên các lô đất còn lại theo đúng thiết kế cơ sở và bản vẽ thiết kế để sớm hoàn thành dự án. Nếu đến ngày 13/4/2026, dự án khu dân cư Đông Nam đô thị Đông Phát, thành phố Thanh Hóa chưa hoàn thành, sẽ thuộc đối tượng chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng, vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024. Công ty TNHH BNB Hà Nội (nếu có nhu cầu) phải có văn bản gửi UBND tỉnh để được xem xét, gia hạn tiến độ sử dụng đất không quá 24 tháng của dự án, theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

2.2. Chấp hành nghiêm Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 3587/QĐ-XPHC ngày 04/5/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa.

2.3. Có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị liên quan trong việc xác định chính xác mốc giới được phép sử dụng đất, làm cơ sở xem xét, giải quyết nội dung kiến nghị của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thanh Hóa tại Công văn số 37/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 15/01/2025 về việc có chồng lấn một số lô đất dự án với diện tích đất chưa được đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Giao UBND thành phố Thanh Hóa

3.1. Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, căn cứ quy định của pháp luật, quy định tại khoản 4 Điều 2 Quyết định số 1055/QĐ-UBND ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh, ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại công văn nêu trên và ý kiến của Trung tâm Phát triển Quỹ đất Thanh Hóa tại Công văn số 37/TTPTQĐ-QLKTQĐ ngày 15/01/2025, chỉ đạo các phòng, đơn vị chức năng, tập trung kiểm tra, rà soát các nội dung: (i) các vi phạm trật tự xây dựng về một số lô không đồng bộ về màu sơn mặt ngoài, hệ thống cửa mặt ngoài và lan can ban công; (ii) việc Công ty TNHH BNB Hà Nội đang xây dựng nhà ở chồng lấn với các lô đất tái định cư và các lô đất còn lại chưa đấu giá quyền sử dụng đất của dự án Khu dân cư Đông Nam khu đô thị Đông Phát do Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý, cụ thể: lô đất trúng đấu giá số 142 chồng lấn với lô đất tái định cư 123; từ lô số 149 đến lô số 156 chồng lấn với các lô tái định cư từ lô 130 đến lô 137; lô 163, 164, 165 chồng lấn với lô tái định cư số 188; lô 207, 208, 209 chồng lấn với lô đất tái định cư số 206 và các lô đất chưa đấu giá quyền sử dụng đất lô số 187, lô số 210. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, xử lý dứt điểm, đảm bảo tính nghiêm minh theo thẩm quyền và quy định của pháp luật; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 23/5/2025; đồng thời, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3.2. Kiểm điểm, xử lý nghiêm trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan theo thẩm quyền và quy định của pháp luật trong việc đã để xảy ra vi

phạm về trật tự xây dựng, sử dụng đất tại dự án nêu trên; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 28/5/2025; đồng thời, gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường.

4. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, theo dõi, đôn đốc UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH BNB Hà Nội thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung chỉ đạo tại Công văn này; kịp thời có ý kiến đề xuất, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, xử lý theo quy định đối với trường hợp chưa thực hiện nghiêm chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Các sở: Xây dựng, Tài chính, Tư pháp;
 - Trung tâm phát triển quỹ đất Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, KTTT_(ĐNV).
- GHDABNB 25-1

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi