

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thế
Thôn Bắc Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 389/BC-TTTH ngày 10/3/2021 về kết quả xác minh khiếu nại của bà Lê Thị Thế ở thôn Bắc Sơn, xã Phú Sơn, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Lê Thị Thế khiếu nại và đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích 636,3m² đất thuộc toàn bộ thửa đất số 204, tờ bản đồ số 45 thuộc mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2019 khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án một số đoạn đường cao tốc trên tuyến Bắc - Nam, phía Đông giai đoạn 2017 - 2020.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Ngày 05/10/2020, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 7386/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Thế, trong đó kết luận: Việc bà Lê Thị Thế khiếu nại đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích 636,3m² đất cho gia đình bà là không có cơ sở.

Không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, bà Lê Thị Thế khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Hồ sơ, giấy tờ về đất

a) Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ

- UBND xã Phú Sơn không có bản đồ 299.

- Theo Bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998, diện tích đất mà hộ bà Lê Thị Thế đang khiếu nại thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 16, diện tích 636,0m², loại đất cây lâu năm (CLN), sổ mục kê ghi đất công ích do UBND xã quản lý.

- Theo bản đồ do Đoàn đo đạc quy hoạch bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện năm 2019: Diện tích đất mà hộ bà Lê Thị Thế đang khiếu nại thuộc thửa đất số 204, tờ bản đồ số 45, mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2019, diện tích nguyên thửa 636,3m², loại đất nông nghiệp trồng cây hàng năm (BHK), sổ mục kê ghi chủ sử dụng đất do UBND xã Phú Sơn quản lý.

b) Giấy tờ về đất

Đất bà Lê Thị Thế đang khiếu nại không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

2. Hồ sơ, tài liệu, nội dung có liên quan

- Theo Biên bản bàn giao diện tích đo đạc và xét cấp (đổi) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Trần Văn Nhuận (là chồng bà Lê Thị Thế) do UBND xã Phú Sơn lập ngày 10/11/1998 thể hiện diện tích đất 5% là 636,0m² thửa đất số 66, tờ bản đồ số 16.

- Theo Bảng liệt kê đất công ích do UBND xã Phú Sơn quản lý tại thôn Bắc Sơn lập ngày 06/12/1998 thể hiện hộ ông Trần Văn Nhuận sử dụng thửa đất số 66, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998, diện tích 636,0m², loại đất Mầu (M), ghi chú 5%.

- Theo Bảng danh sách các hộ đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thôn Bắc Sơn do UBND xã Phú Sơn lập ngày 06/12/1998: Ghi chủ sử dụng đất là ông Trần Văn Nhuận, tổng diện tích đất là 34.014,0m², tổng số thửa là 35; không thể hiện thửa đất số 66 (diện tích 636,0m²), tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998 thuộc diện đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- UBND xã Phú Sơn xác định diện tích đất bà Lê Thị Thế đang khiếu nại theo hồ sơ là đất công ích 5% của UBND xã Phú Sơn; từ năm 1998 gia đình bà Lê Thị Thế có sử dụng để trồng cây hàng năm nhưng không có hợp đồng thuê, thầu, khoán; hàng năm hộ bà Lê Thị Thế có nộp sản đất 5% cho UBND xã (có thể hiện trong sổ theo dõi thu của UBND xã qua các năm).

3. Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất

Hội đồng xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất của Ủy ban nhân dân xã Phú Sơn, xác định:

- Năm 1998, UBND xã Phú Sơn thực hiện đo đạc bản đồ giao đất hộ ông Trần Văn Nhuận (đã chết), vợ là bà Lê Thị Thế thì phần diện tích đất gia đình bà Thế đang khiếu nại được trích là đất 5% do UBND xã quản lý.

- Thừa đất số 204, tờ bản đồ số 45, từ năm 1998 đến nay hộ bà Lê Thị Thế vẫn sử dụng để canh tác sản xuất ổn định, không có tranh chấp, không lấn chiếm, quá trình sử dụng đất không bị xử lý vi phạm hành chính về đất đai, nhưng chưa thực hiện hợp đồng giao khoán với UBND xã Phú Sơn.

- Diện tích đất đề nghị thu hồi và không bồi thường, hỗ trợ 636,3m² là đất trồng cây hàng năm.

4. Việc thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

Ngày 18/5/2020, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) đã ban hành Quyết định số 2843/QĐ-UBND về việc thu hồi đất do UBND xã Phú Sơn quản lý, hiện hộ bà Lê Thị Thế đang sử dụng tại xã Phú Sơn để thực hiện Dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc Dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2017 - 2020, cụ thể: Thu hồi diện tích 636,3m² đất do UBND xã Phú Sơn quản lý, loại đất BHK thuộc toàn bộ thửa đất số 204, tờ bản đồ số 45 thuộc Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 01/10/2019.

IV. KẾT LUẬN

- Đất bà Lê Thị Thế đang khiếu nại **không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất** quy định tại Điều 100, Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

- Theo Hồ sơ địa chính xã Phú Sơn năm 1998 và các hồ sơ, tài liệu liên quan, diện tích đất 636,3m² bà Lê Thị Thế đang khiếu nại thuộc thửa số 66, tờ bản đồ số 16, bản đồ địa chính xã Phú Sơn năm 1998 được xác định là **đất công ích 5% do UBND xã Phú Sơn quản lý**; hàng năm hộ bà Lê Thị Thế sử dụng để trồng cây hàng năm và nộp sản cho UBND xã.

- Căn cứ Điểm d, khoản 1, Điều 76 và khoản 1, Điều 82 Luật Đất đai năm 2013 quy định về trường hợp Nhà nước thu hồi đất không bồi thường về đất: “1. Các trường hợp quy định tại khoản 1, Điều 76 của Luật này”. Điểm d, khoản 1, Điều 76 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Đất nông nghiệp thuộc quỹ đất công ích của xã, phường, thị trấn*”. Như vậy, UBND huyện Tĩnh Gia (nay là UBND thị xã Nghi Sơn) không bồi thường 636,3m² đất công ích của xã Phú Sơn, gia đình bà Lê Thị Thế đang sử dụng là có căn cứ pháp luật. Việc bà Lê Thị Thế khiếu nại và đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích 636,3m² đất cho gia đình bà là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bà Lê Thị Thế khiếu nại và đề nghị được bồi thường toàn bộ diện tích 636,3m² đất cho gia đình bà là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu bà Lê Thị Thế không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Chủ tịch UBND xã Phú Sơn, bà Lê Thị Thế và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (B/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (B/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang