

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Lán Tuyết nhận chuyển nhượng,
nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện
đầu tư dự án tại xã Thiệu Công, huyện Thiệu Hóa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013; Luật Đầu tư ngày 17
tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5
năm 2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số
nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26
tháng 3 năm 2021 về việc quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn
nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ
hiện trạng sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Công văn số
4446/STNMT-QLĐĐ ngày 27/5/2022 về việc chấp thuận cho Công ty TNHH
Lán Tuyết nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông
nghiệp tại xã Thiệu Công, huyện Thiệu Hóa.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Lán Tuyết (mã số doanh nghiệp 2800950928, địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 15, tiểu khu 3, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Thiệu Công, huyện Thiệu Hóa; cụ thể như sau:

a) Diện tích đất nông nghiệp của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 3.014,6 m² (trong tổng diện tích đất thực hiện dự án là 3.277,6 m²).

b) Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất: Thương mại, dịch vụ (dự án Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại tổng hợp).

c) Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

d) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 317/TLBD, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 29/4/2022.

2. Quyết định này hết hiệu lực thi hành trong trường hợp sau:

a) Sau 90 ngày kể từ ngày ký Quyết định này mà Công ty TNHH Lán Tuyết chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại tổng hợp.

b) Khu đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.

c) Hết thời hạn thực hiện: 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

d) Dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty TNHH Lán Tuyết thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành sau khi Công ty TNHH Lán Tuyết được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty TNHH Lán Tuyết lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Thiệu Công, huyện Thiệu Hóa (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Công: thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong việc thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Lán Tuyết.

4. Công ty TNHH Lán Tuyết:

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại tổng hợp tại xã Thiệu Công, huyện Thiệu Hóa theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại tổng hợp theo quy định sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Hoàn thành việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu và dịch vụ thương mại tổng hợp trong thời hạn 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Thiệu Hóa, UBND xã Thiệu Công; Công ty TNHH Lán Tuyệt và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang