

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: Ngày 15 tháng 8 năm 2019)
(điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - Trại gà thịt 4A tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp - Du lịch Như Thanh;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp - Du lịch Như Thanh nộp ngày 24 tháng 02 năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1708/SKHĐT-KTĐN ngày 22/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - Trại gà thịt 4A tại xã Mậu Lâm, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa của Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp - Du lịch Như Thanh đã

được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2019, nội dung cụ thể như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 11 Điều 1 Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3295/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“+ Giai đoạn 1 đầu tư 24 chuồng trên diện tích 15 ha, tổng vốn đầu tư khoảng 168 tỷ đồng: Khởi công xây dựng quý II/2021; hoàn thành, đi vào hoạt động quý II/2022.

+ Giai đoạn 2 đầu tư 16 chuồng và các hạng mục còn lại của dự án trên diện tích 12 ha, tổng vốn đầu tư khoảng 82 tỷ đồng: Khởi công xây dựng quý II/2022; hoàn thành, đi vào hoạt động quý II/2024.”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung Hiệu lực của văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư quy định tại Điều 3 Quyết định chấp thuận chủ trương số 3295/QĐ-UBND ngày 15/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Đến hết ngày 31 tháng 8 năm 2021, nếu Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp - Du lịch Như Thanh không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp - Du lịch Như Thanh không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.”

3. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 15 tháng 8 năm 2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp - Du lịch Như Thanh có trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đảm bảo việc đầu tư xây dựng đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận.

2. Giao UBND huyện Như Thanh cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất huyện Như Thanh giai đoạn tiếp theo và kế hoạch sử dụng đất hàng năm của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Mậu Lâm quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3295/QĐ-UBND ngày 15/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp - Du lịch Như Thanh và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành văn bản chấp thuận chủ trương đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp - Du lịch Như Thanh, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Như Thanh;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Nông nghiệp - Du lịch Như Thanh;
- Lưu: VT, THKH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang