

QUYẾT ĐỊNH

Về việc gia hạn cho Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc Chi nhánh điện lực Nông Cống tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1022/TTr-STNMT ngày 15 tháng 9 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc tiếp tục thuê 2.122,2 m² đất tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống để sử dụng vào mục đích Văn phòng làm việc Chi nhánh điện lực Nông Cống.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 582/TLBD, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 16/8/2017.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: 20 năm, tính từ ngày 01/01/2016.

2. Đối với phần diện tích 274,4 m² đất thuộc lưu không hành lang giao thông, hiện có công trình là tường rào, sân, gara ô tô không được thuê đất. Yêu cầu Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc sử dụng nguyên trạng các công trình đã có, không được cải tạo, xây dựng mới công trình trên đất; thực hiện kê khai nộp tiền thuế đất hàng năm theo quy định, khi Nhà nước có nhu cầu sử dụng đất, đơn vị phải bàn giao đất kịp thời và không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 Điều 92 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định của pháp luật; Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; xác nhận vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc theo quy định hiện hành của nhà nước; Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế Thanh Hóa có trách nhiệm: Xác định đơn giá và truy thu tiền thuê đất giai đoạn từ ngày 01/01/2006 đến ngày 01/01/2016 đối với khu đất nêu trên của Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc thực hiện theo quy định; xác định đơn giá, tính số tiền thuê đất và ra thông báo tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước kỳ tiếp theo gửi đến Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc thực hiện.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND thị trấn Nông Cống: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng và bảo vệ môi trường của Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc theo quy định của pháp luật.

5. Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc có trách nhiệm: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai của người sử dụng đất theo quy định tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Phối hợp với các cơ quan có liên quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Chủ tịch UBND thị trấn Nông Cống, Công ty Điện lực Thanh Hóa Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc và các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A349)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Quyền