

Số: 652/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 25 tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại tổng hợp Tân Hoàng Phi tại phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 377/SKHĐT-KTĐN ngày 03 tháng 02 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa); đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Hoàng Phi tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 11 tháng 01 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại tổng hợp Tân Hoàng Phi với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Hoàng Phi; địa chỉ: Số 15/109 Trần Xuân Soạn, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng khu thương mại, dịch vụ tổng hợp kết hợp văn phòng cho thuê và giới thiệu, cung cấp vật liệu xây dựng, cửa nhựa lõi thép gia cường, đồ điện gia dụng, đồ nội thất văn phòng và gia đình; góp phần giải quyết việc làm cho lao động và tăng thu ngân sách Nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: Phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa, tỉnh

Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Khu thương mại, dịch vụ tổng hợp kết hợp văn phòng cho thuê cao 14 tầng; kho vật liệu xây dựng, nhà xe, nhà bảo vệ và các công trình hạ tầng kỹ thuật khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 4.500m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 324, 325, 326, 327, 347, 386, 387, 388, 389 tờ bản đồ số 21, bản đồ địa chính phường Quảng Thành, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp đường quy hoạch;

+ Phía Tây Bắc giáp khu đất dự kiến bố trí dự án của Công ty TNHH MTV Môi trường và Công trình đô thị Thanh Hóa;

+ Phía Tây Nam giáp hành lang đường Voi - Sầm Sơn;

+ Phía Đông Nam giáp đường quy hoạch.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 59,45 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty và nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Dự kiến thời gian khởi công xây dựng: Tháng 6 năm 2016;

+ Dự kiến thời gian hoàn thành và đi vào hoạt động: Tháng 6 năm 2019.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Hoàng Phi trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Hoàng Phi có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND thành phố Thanh Hóa cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch sử dụng đất thành phố Thanh Hóa đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2016, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND phường Quảng Thành, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Hoàng Phi giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Hoàng Phi nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND thành phố Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu thương mại tổng hợp Tân Hoàng Phi theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Hoàng Phi hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thành phố Thanh Hóa, Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tân Hoàng Phi và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, THKH.

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND) with the text 'CHỦ TỊCH' (Chairman) in the center. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink.

Nguyễn Đình Xứng