

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 06 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi nộp ngày 28 tháng 4 năm 2021 và ý kiến của các cơ quan liên quan;*

*Xét báo cáo thẩm định số 3262/SKHĐT-KTĐN ngày 25 tháng 5 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư

- Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi; Giấy chứng nhận

đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 2802433851 do Phòng Đăng ký Kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá cấp, đăng ký lần đầu ngày 21/12/2016, đăng ký thay đổi lần thứ 04 ngày 08/7/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A91 Khu đô thị Bắc Cầu Hạc, phường Đông Thọ, thành phố Thanh Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

2. Tên dự án: Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm.

3. Mục tiêu dự án: Khai thác đất làm vật liệu san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm (Mã ngành VSIC: 0810 - Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét).

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 10,2 ha (bao gồm 04 khu vực: Khu vực 01 có diện tích 1,0 ha; khu vực 02 có diện tích 3,2 ha; khu vực 03 có diện tích 4,0 ha; khu vực 04 có diện tích 2,0 ha).

- Trữ lượng khoáng sản huy động vào thiết kế khai thác là 295.491 m<sup>3</sup>; gồm 190.749 m<sup>3</sup> đất làm vật liệu san lấp và 104.742 m<sup>3</sup> khoáng sản đi kèm.

- Công suất khai thác: 30.000 m<sup>3</sup>/năm (*Trữ lượng huy động khai thác và công suất dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 5,1 tỷ đồng. Nguồn vốn: 100% vốn tự có của Công ty.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 10 năm; trong đó thời gian đầu tư xây dựng cơ bản mở là 02 tháng (*Thời gian hoạt động của dự án chính thức sẽ theo Giấy phép khai thác khoáng sản được cấp có thẩm quyền phê duyệt*).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (trong đó, khu vực 01 và 02 thuộc xã Thọ Lập, khu vực 03 và 04 thuộc xã Quảng Phú). Phạm vi, ranh giới các khu đất thực hiện dự án được xác định theo Khoản 1, Điều 1 Quyết định số 2920/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt trữ lượng khoáng sản trong “Báo cáo kết quả thăm dò khoáng sản đất san lấp và thu hồi khoáng sản đi kèm tại xã Thọ Lập và xã Quảng Phú, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá”.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: Tháng 6/2022.

- Hoàn thành, đi vào hoạt động: Tháng 8/2022.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1. Trách nhiệm của nhà đầu tư**

- Ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án; khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; chỉ được khai thác khoáng sản sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, cấp giấy phép khai thác khoáng sản...; đồng thời, triển khai thi công dự án đảm bảo đúng phạm vi mốc giới và thời gian thực hiện dự án, có các biện pháp bảo vệ môi trường, bồi thường hệ thống giao thông, mương máng bị hư hỏng do quá trình thi công dự án cho địa phương, sử dụng phương tiện vận chuyển phù hợp và dừng khai thác nếu làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân theo nội dung cam kết tại Công văn số 36/CVQL ngày 18/3/2021 của nhà đầu tư.

- Nhà đầu tư chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

**2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước**

- Giao UBND huyện Thọ Xuân cập nhật dự án vào Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của địa phương, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND các xã: Thọ Lập, Quảng Phú giữ nguyên hiện trạng đất đai trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất; làm việc cụ thể với Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi để có phương án vận chuyển trên các tuyến đường huyện, đường xã, đường trong khu dân cư đảm bảo quy định.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND huyện Thọ Xuân cập nhật khu đất thực hiện dự án trong quá trình thẩm định phương án Quy hoạch sử dụng đất huyện Thọ Xuân giai đoạn 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Thọ Xuân, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở để thực hiện việc giao đất, cho thuê đất theo quy định; hướng dẫn Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất, lập Báo cáo đánh giá tác động môi trường, trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Giao thông vận tải; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách

nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định.

**Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi không hoàn thành hồ sơ sử dụng đất theo quy định thì Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân; Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH xây dựng và thương mại Quảng Lợi và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và PTNT;
- UBND huyện Thọ Xuân;
- Lưu: VT, CN<sub>(T.m40)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**