

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 285/NQ-HĐND ngày 13/7/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 3345/QĐ-UBND ngày 30/8/2022 về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Nông Cống; số 3741/QĐ-UBND ngày 02/11/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Nông Cống; số 1421/QĐ-UBND ngày 26/4/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống; số 1879/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất dự án;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 28/6/2023 của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 776/TTr-STNMT ngày 06/7/2023 (kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh chuyển mục đích sử dụng 19.184,4 m² đất từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống.

2. Cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh (Mã số doanh nghiệp: 2802758070; địa chỉ: Số 673 Quang Trung, phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa) thuê 19.918,9 m² đất (bao gồm: 19.184,4 m² đất cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Khoản 1 Điều này và 734,5 m² đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất theo thẩm quyền, UBND huyện Nông Cống xác nhận đã hoàn thành giải phóng mặt bằng xong) để thực hiện dự án Nhà máy may Thăng Thọ tại xã Thăng Thọ, huyện Nông Cống.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 92/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 02/3/2023.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành Quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tham mưu, tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh; tham mưu, trình UBND tỉnh ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh theo quy định.

4. UBND huyện Nông Cống, UBND xã Thăng Thọ thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh theo quy định của pháp luật.

5. Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Nông Cống, UBND xã Thăng Thọ; Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và sản xuất Phương Linh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

A stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.

Lê Đức Giang