

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho phép các công trình, dự án thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Thanh**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1567/QĐ-UBND ngày 26/4/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Như Thanh; số 1582/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Như Thanh;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1326/TTr-STNMT ngày 08/12/2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép 05 công trình, dự án được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Thanh với tổng diện tích 1,170ha.

*(Chi tiết có phụ lục các công trình, dự án đính kèm).*

**Điều 2.** Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác của số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của từng công trình, dự án; hướng dẫn UBND huyện Như Thanh và các đơn vị có liên quan hoàn thiện đầy đủ hồ sơ thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đầu tư, bảo vệ môi trường... để được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Như Thanh: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất của 05 công trình, dự án; cập nhật 05 công trình, dự án cho phép thực hiện tại Điều 1, Quyết định này vào kế hoạch sử dụng đất năm 2021, huyện Như Thanh, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt; thực hiện đầy đủ trình tự, hồ sơ về thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, giao đất, cho thuê đất theo đúng quy định; kiên quyết không cho triển khai dự án, không thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng đối với các trường hợp làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất của từng loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Như Thanh mà chưa được cấp thẩm quyền phê duyệt hoặc làm ảnh hưởng đến công tác phòng, chống thiên tai, bảo vệ di tích lịch sử, văn hóa theo đúng quy định của pháp luật.

3. Chủ đầu tư các dự án triển khai, thực hiện nghiêm túc, đầy đủ trình tự, thủ tục hồ sơ về đầu tư, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các quy định khác của pháp luật liên quan, trình cấp thẩm quyền phê duyệt trước khi thực hiện dự án theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; các chủ đầu tư công trình, dự án và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, NN.

(MC237.12.20)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**

**Phụ lục: DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN  
CHO PHÉP THỰC HIỆN TRONG NĂM 2020, CẬP NHẬT VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2021, HUYỆN NHƯ THANH**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm của UBND tỉnh Thanh Hóa)*

TT	Tên dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm	Văn bản chấp thuận			Diện tích (ha)	Sử dụng vào mục đích	Loại đất theo hiện trạng				Văn bản chấp thuận thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất của HĐND	Vị trí, ranh giới
				Số	Ngày, tháng	Cơ quan ban hành			Đất trồng lúa (ha)	Đất rừng phòng hộ (ha)	Đất rừng đặc dụng (ha)	Đất khác (ha)		
	<b>Tổng</b>						<b>1,170</b>		<b>1,075</b>			<b>0,095</b>		
<b>I</b>	<b>Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã.</b>						<b>0,397</b>		<b>0,329</b>			<b>0,068</b>		
1	Mở rộng khuôn viên Trường THCS xã Xuân Phúc	UBND xã Xuân Phúc	Xã Xuân Phúc	Quyết định số 973/QĐ-UBND	12/12/2018	UBND tỉnh	0,13	DGD	0,13				Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018	Các thửa đất số: 646, 895, 922, 924, 936, 937, 938, 982, 983, 984, 985, 986, 987; Tờ bản đồ số 11 - Bản đồ địa chính xã Xuân Phúc, do vẽ năm 2007.
							0,023	DGD	0,009			0,014	Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020	
2	Mở rộng khuôn viên Nhà văn hóa, khu thể thao thôn Mố 2	UBND xã Cán Khê	Xã Cán Khê	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND	19/01/2020	HĐND xã Cán Khê	0,19	DSH, DTT	0,19				Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020	Tại các thửa đất số 156, 157, 158, 159, 194, 143 tờ bản đồ số 14 - Bản đồ địa chính xã Xuân Thọ (nay là xã Cán Khê), do vẽ năm 2007.
3	Mở đường giao thông khu dân cư mới khu phố Xuân Điền	UBND thị trấn Bến Sung	Thị trấn Bến Sung	Nghị quyết số 19/NQ-HĐND	20/7/2020	HĐND thị trấn	0,054	DGT				0,054	Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020	Các thửa đất số: 514, 528, Tờ bản đồ địa chính số 25 - Bản đồ địa chính thị trấn Bến Sung, do vẽ năm 2006.
<b>II</b>	<b>Đất ở nông thôn</b>						<b>0,773</b>		<b>0,746</b>			<b>0,027</b>		
1	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất thôn Mố 1	UBND xã Cán Khê	Xã Cán Khê	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND	19/01/2020	HĐND xã	0,72	ONT	0,72				Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020	Tại các thửa 512, 513, 518, 519, 533 Tờ bản đồ địa chính số 14; các thửa 122, 132, 133, 134, 135 tờ bản đồ địa chính số 18; tại các thửa 27, 28 tờ bản đồ địa chính số 19 - Bản đồ địa chính xã Cán Khê, do vẽ năm 2007.
2	Dự án đấu giá quyền sử dụng đất thôn 7	UBND xã Cán Khê	Xã Cán Khê	Nghị quyết số 13/NQ-HĐND	19/01/2020	HĐND xã	0,053	ONT	0,026			0,027	Nghị quyết số 329/NQ-HĐND ngày 21/9/2020	Tại các thửa 514, 528, Tờ bản đồ địa chính số 13 - Bản đồ địa chính xã Cán Khê, do vẽ năm 2007