

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTC
V/v giao rà soát, hoàn thiện phương
án đấu giá khu thương mại dịch vụ
phục vụ du lịch tại xã Cẩm Tú.

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở: Nông nghiệp và Môi trường,
Xây dựng, Tư pháp;
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND xã Cẩm Tú.

UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 556/TTr-SNNMT ngày 18/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án khu thương mại dịch vụ phục vụ du lịch tại xã Cẩm Tú, tỉnh Thanh Hóa (gửi kèm theo); Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

Để có cơ sở phê duyệt phương án đấu giá, tổ chức đấu giá khu thương mại dịch vụ phục vụ du lịch tại xã Cẩm Tú, phát huy hiệu quả đất đai; giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, UBND xã Cẩm Tú và các ngành, đơn vị liên quan (nếu cần thiết), khẩn trương rà soát, làm rõ: (1) Thực trạng giao thông, đi lại của người dân trên tuyến đường ngang qua khu đất¹; (2) Thực trạng đầu tư, việc kết nối giao thông của tuyến đường phía nam khu đất², đảm bảo người trúng đấu giá tổ chức triển khai thực hiện dự án sau khi được bàn giao đất và việc tham gia giao thông, đi lại của người dân trong khu vực; (3) Hiệu quả sử dụng đất của dự án³. Trên cơ sở kết quả rà soát, thực hiện các công việc theo thẩm quyền, quy định của pháp luật và có văn trả lời UBND xã Cẩm Tú, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện theo quy định hoặc hoàn thiện, trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt phương án đấu giá (nếu đảm bảo các điều kiện) chậm nhất vào **ngày 20/5/2026**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
 - Chánh VP, các PCVP UBND tỉnh;
 - Đảng ủy xã Cẩm Tú (để p/h chỉ đạo);
 - Lưu: VT, CNXDKH_(Mình), KTTC_(ĐNV).
- ĐGDCT 23-1

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Mai Huy Hoàng

¹ Tuyến đường từ mốc M12, M13 đến mốc M37, M38.

² Từ mốc M1 đến mốc M3.

³ Mật độ xây dựng gộp 8,79%, hệ số sử dụng đất 0,17 lần.