

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-THĐT

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v chủ trương đầu tư đồng thời
chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự
án đầu tư xây dựng và kinh doanh
kết cấu hạ tầng KCN Miza Nghi
Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn.

Kính gửi:

- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Các sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường,
Xây dựng, Công Thương, Văn hóa - Thể thao
và Du lịch;
- UBND xã Trường Lâm;
- Công ty cổ phần Miza.

Ngày 17 tháng 3 năm 2026, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm tổ chức hội nghị nghe báo cáo về chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Miza Nghi Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn. Tham dự hội nghị có đại diện lãnh đạo các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; Chủ tịch UBND xã Trường Lâm, đại diện lãnh đạo Công ty cổ phần Miza.

Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp báo cáo về kết quả thẩm định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Miza Nghi Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn; ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự hội nghị, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo, kết luận như sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, khẩn trương rà soát, hướng dẫn nhà đầu tư bổ sung, làm rõ các nội dung sau:

- Về quy mô dự án: Rà soát, hoàn chỉnh lại quy mô, phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Miza Nghi Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn theo hướng không chia giai đoạn thực hiện dự án; cụ thể: gộp giai đoạn 1 và giai đoạn 2 thành một giai đoạn; đối với phần diện tích đất giai đoạn 3 (khoảng 7,2 ha), cần đưa ra ngoài phạm vi dự án để đầu tư đồng bộ với kết cấu hạ tầng phần còn lại của Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp số 5, liên quan đến các mỏ trong khu vực.

- Về tiến độ thực hiện dự án: Trên cơ sở quy mô dự án nêu trên, cần rà soát, tính toán lại tiến độ thực hiện dự án cho phù hợp với tình hình thực tế; trong đó, tiến độ thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng không quá 18 tháng.

2. Giao UBND xã Trường Lâm chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan:

- Khẩn trương rà soát, xác định cụ thể quỹ đất bố trí tái định cư, đề xuất phương án bố trí tái định cư, trong đó ưu tiên bố trí tái định cư tại chỗ cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Báo cáo về khả năng cân đối, bố trí vốn từ nguồn ngân sách xã để thực hiện dự án đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án.

- Về nguồn vốn đầu tư hạ tầng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng của dự án: Thống nhất đề xuất cấp có thẩm quyền bố trí vốn đầu tư hạ tầng khu tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng của dự án từ nguồn ngân sách xã Trường Lâm, nguồn vốn vay từ Quỹ phát triển đất của tỉnh và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

Trường hợp ngân sách xã không có khả năng cân đối, bố trí được kinh phí để thực hiện, phải khẩn trương có văn bản báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét cho vay từ Quỹ phát triển đất của tỉnh để thực hiện; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 31/3/2026**, đồng thời gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp để tổng hợp.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, khẩn trương có văn bản báo cáo, đề xuất phương án xử lý đối với các mỏ chồng lấn trong phạm vi khu đất thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Miza Nghi Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn; trên cơ sở đó, đề xuất cụ thể quan điểm của Sở Nông nghiệp và Môi trường về chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Miza Nghi Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh **trước ngày 31/3/2026**, đồng thời gửi về Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp để tổng hợp.

4. Sau khi nhà đầu tư bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ dự án và có báo cáo đề xuất của các đơn vị theo các nội dung nêu trên, giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp khẩn trương rà soát, thẩm định kỹ lưỡng các nội dung dự án và đề xuất cụ thể về chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Miza Nghi Sơn tại Khu kinh tế Nghi Sơn, đảm bảo theo quy định, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về nội dung tham mưu đề xuất; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh chậm nhất vào **ngày 10/4/2026** (kèm theo dự thảo Tờ trình của Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, dự thảo Quyết định của UBND tỉnh nếu đủ điều kiện)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKH. (307.2026)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Việt Hiếu