

Số: 3041/QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 20 tháng 09 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ tổng hợp
tại thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4166/SKHĐT-KTĐN ngày 08/9/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công Thương, UBND huyện Nông Cống); đề nghị của Hộ kinh doanh cá thể Lê Quang Việt tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 17/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trung tâm dịch vụ tổng hợp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Hộ kinh doanh cá thể Lê Quang Việt; địa chỉ: Thị trấn Nông Cống, huyện Nông Cống, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Kinh doanh nhà hàng và tổ chức sự kiện, cung cấp dịch vụ bảo dưỡng, sửa chữa xe ô tô, xe có động cơ cho người dân khu vực huyện Nông Cống và vùng phụ cận; góp phần giải quyết việc làm cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Nông Công, huyện Nông Công, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Khu điều hành và tiếp nhận dịch vụ 03 tầng (300 m²), nhà hàng và tổ chức sự kiện (600 m²), xưởng bảo dưỡng và sửa chữa ô tô (800 m²), nhà để xe (30 m²), nhà bảo vệ (16 m²) và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 4.892m².

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Vị trí khu đất xác định tại một phần thửa số 157, 162, 163, 167, 168, 171, 176, 175, 178, 174, 170 tờ bản đồ số 7, bản đồ địa chính xã Minh Thọ (nay là thị trấn Nông Công), tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2001.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông giáp hành lang đường Quốc lộ 45;

+ Phía Bắc giáp đất sản xuất nông nghiệp (đường quy hoạch);

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 8,945 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian hoạt động và tiến độ dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 01/2018.

+ Hoàn thành, đưa vào hoạt động: Tháng 01/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Hộ kinh doanh cá thể Lê Quang Việt có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Hộ kinh doanh cá thể Lê Quang Việt lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo

vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Nông Cống chỉ đạo UBND thị trấn Nông Cống và Hộ kinh doanh cá thể Lê Quang Việt giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

4. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Nông Cống và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Hộ kinh doanh Lê Quang Việt theo quy định hiện hành của pháp luật.

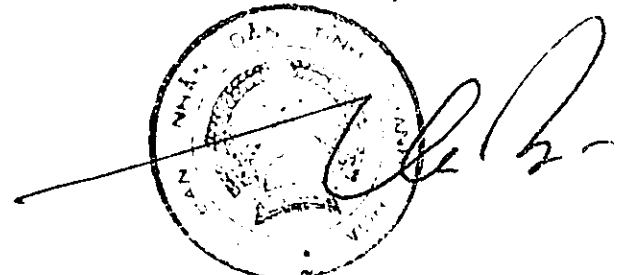
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Chủ đầu tư không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Chủ đầu tư không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND huyện Nông Cống, Chủ Hộ kinh doanh cá thể Lê Quang Việt và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng