

Số: **46** /TB-UBND

Thanh Hóa, ngày **23** tháng 3 năm 2016

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng tại buổi làm việc
với thị xã Sầm Sơn về tình hình triển khai các dự án đầu tư cơ sở
hạ tầng trên địa bàn thị xã và chuẩn bị các điều kiện
khai trương Hè Sầm Sơn năm 2016**

Ngày 18 tháng 3 năm 2016, Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Đình Xứng tổ chức họp nghe báo cáo tình hình triển khai các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn thị xã Sầm Sơn và chuẩn bị các điều kiện khai trương Hè Sầm Sơn năm 2016. Tham dự Hội nghị có đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn; đại diện lãnh đạo Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, Ban Dân vận Tỉnh ủy; lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông Vận tải, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Lao động, Thương binh và Xã hội, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công an tỉnh; Thường trực Thị ủy, Thường trực HĐND, Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thị xã Sầm Sơn; đại diện lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị có liên quan thuộc thị xã Sầm Sơn và đại diện lãnh đạo Công ty Cổ phần Tập đoàn FLC.

Sau khi nghe UBND thị xã Sầm Sơn báo cáo tình hình triển khai các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn thị xã và báo cáo chuẩn bị các điều kiện khai trương hè Sầm Sơn năm 2016; ý kiến của đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh Ngô Văn Tuấn và ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự hội nghị, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Về việc triển khai các dự án đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn thị xã

- Yêu cầu Thị ủy, UBND thị xã Sầm Sơn, các sở, ngành có liên quan và nhà đầu tư tập trung cao độ với tinh thần quyết liệt nhất, quyết tâm chính trị cao nhất để đẩy nhanh tiến độ các dự án trên địa bàn thị xã, đảm bảo thực hiện theo đúng cam kết và ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo tỉnh về tiến độ, chất lượng của các công trình để kịp thời đưa vào khai thác, sử dụng, phục vụ khai trương du lịch Hè Sầm Sơn năm 2016; yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn, các ngành liên quan phải tăng cường giám sát chất lượng xây dựng, đảm bảo các công trình thi công đúng thiết kế, quy hoạch, chất lượng và vệ sinh môi trường, đảm bảo mỹ quan đô thị trong quá trình thi công; nếu đơn vị nào để xảy ra sai sót, thủ trưởng đơn vị đó phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh.

- Về những đề xuất, kiến nghị để giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác bồi thường, GPMB của từng dự án:

+ Đối với đơn giá đất bồi thường công tác GPMB cho các dự án: yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn có văn bản đề xuất giá đất cụ thể theo từng hộ, từng thửa đất của các dự án; gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định các nội dung đề xuất liên quan đến giá đất trong thời hạn 01 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản của UBND thị xã Sầm Sơn, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh. Giao Văn phòng UBND tỉnh trình Chủ tịch UBND tỉnh hoặc Phó Chủ tịch UBND tỉnh theo thẩm quyền giải quyết trong thời hạn 01 buổi làm việc tính từ khi nhận được văn bản thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường, đảm bảo chất lượng, theo đúng quy định của pháp luật. Song song với việc vận động, tuyên truyền các hộ dân chưa nhận tiền bàn giao mặt bằng cho dự án, yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn xây dựng phương án cưỡng chế đối với các hộ cố tình không chấp hành chủ trương thu hồi đất tại các dự án.

+ Đối với đề nghị đầu tư thêm một số khu tái định cư: Thống nhất về chủ trương cho UBND thị xã Sầm Sơn triển khai các thủ tục đầu tư thêm một số khu tái định cư để phục vụ công tác GPMB các dự án. Yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn báo cáo cụ thể về số lượng các khu tái định cư, địa điểm dự kiến đầu tư, làm rõ việc đầu tư các khu tái định cư để bố trí tái định cư cho từng dự án; gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư thẩm định, báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Về việc quản lý, khai thác khuôn viên bãi biển

2.1. Quản lý hiệu quả khuôn viên bãi biển với quan điểm hài hòa lợi ích của địa phương và lợi ích của nhà đầu tư và trên tinh thần kế thừa, nhưng phải tạo sự chuyển biến mạnh mẽ về chất lượng dịch vụ, hàng hóa, tương xứng với sự đầu tư và đem lại sự hài lòng cho du khách khi đến với Sầm Sơn.

2.2. Về phạm vi và trách nhiệm quản lý, khai thác: Công ty Tập đoàn FLC được quản lý, khai thác 02 khu chức năng gồm các tổ hợp dịch vụ Bar-cafe, các khu tắm tráng và có trách nhiệm vận hành, duy tu, bảo dưỡng các công trình công cộng trên khuôn viên bãi biển theo dự án “Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương” đã được phê duyệt. UBND thị xã Sầm Sơn có trách nhiệm tổ chức quản lý toàn bộ khu vực bãi biển và các khu chức năng còn lại trên bãi biển.

- Về phương án khai thác dịch vụ trên khuôn viên bãi biển: Giao UBND thị xã Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với Công ty CP Tập đoàn FLC và các đơn vị liên quan xây dựng phương án khai thác cụ thể cho từng loại hình dịch vụ trên khuôn viên bãi biển và vỉa hè đường Hồ Xuân Hương, báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh về việc quản lý, tổ chức các loại hình kinh doanh dịch vụ, đảm bảo theo đúng quy định của nhà nước và pháp luật, góp phần nâng cao hình ảnh của Sầm Sơn đối với du khách. Cụ thể như sau:

+ Quy hoạch các vị trí cho nhân dân bán đồ lưu niệm vào thời gian phù hợp, bảo đảm việc làm cho nhân dân nhưng phải phù hợp với tính chất của từng dự án đã được đầu tư. Đối với các dịch vụ khác, yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn tổ chức quản lý chặt chẽ, đảm bảo yêu cầu văn minh, lịch sự, thân

thiện với du khách, phải tổ chức các đầu mối quản lý để thường xuyên kiểm tra, giám sát, đảm bảo duy trì an ninh trật tự, không làm ảnh hưởng đến việc kinh doanh của các chủ đầu tư khác.

+ Yêu cầu UBND thị xã Sầm Sơn nghiên cứu quy hoạch vị trí đỗ xe; tổ chức các địa điểm trông giữ xe ô tô và xe máy, đảm bảo an ninh trật tự, khoa học, hợp lý, thuận lợi cho việc phục vụ du khách gắn với việc đổi mới không gian ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương (không tổ chức đỗ xe ở đường Hồ Xuân Hương).

2.3. Về xây dựng các điểm neo đậu thuyền, bè và các trạm an ninh trật tự.

- Đồng ý chủ trương cho UBND thị xã Sầm Sơn quy hoạch, sắp xếp lại nơi neo đậu thuyền, bè, mùng cho bà con ngư dân tại 02 vị trí, trong đó 01 vị trí tại phía Bắc khu vực bãi tắm có chiều dài 600m và 01 vị trí tại phía Nam khu vực bãi tắm có chiều dài 150m.

Giao UBND thị xã Sầm Sơn chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan xác định vị trí xây dựng, lập phương án đầu tư, thiết kế kỹ thuật các bến neo đậu tàu thuyền; yêu cầu các hạng mục đầu tư phải hài hòa với các công trình trên khuôn viên bãi biển, có ranh giới cụ thể, có bố trí các điểm tời kéo, sắp xếp ngư lưới cụ hợp lý, đảm bảo vệ sinh môi trường, văn minh, lịch sự, tạo cảnh quan đẹp để dần đưa các vị trí này trở thành điểm tham quan du lịch trên bãi biển. Kinh phí đầu tư lấy từ nguồn GPMB dự án “Không gian du lịch ven biển phía Đông đường Hồ Xuân Hương”.

- Đồng ý chủ trương xây dựng 04 trạm an ninh trật tự trên bãi biển. Giao UBND thị xã Sầm Sơn phối hợp với Sở Xây dựng và Công ty CP Tập đoàn FLC xác định vị trí xây dựng, lập phương án đầu tư hợp lý; yêu cầu các hạng mục phải đảm bảo hài hòa với các công trình trên khuôn viên bãi biển.

3. Về tổ chức khai trương du lịch Hè Sầm Sơn năm 2016

- Đồng ý với đề xuất của UBND thị xã Sầm Sơn về dự kiến thời gian tổ chức khai trương du lịch Hè Sầm Sơn vào ngày 16/4/2016; việc tổ chức Lễ khai trương phải gắn với công tác vận động xã hội hóa, quy mô, chất lượng phải tương xứng với sự đổi mới của thị xã Sầm Sơn.

- Về công tác đảm bảo an ninh trật tự, tự an toàn giao thông: Giao Công an tỉnh, Sở Giao thông Vận tải theo chức năng nhiệm vụ được giao, chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Sầm Sơn xây dựng phương án đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông trên địa bàn thị xã trong mùa du lịch, đặc biệt tại buổi khai trương du lịch Hè Sầm Sơn 2016; nghiên cứu phương án ngăn chặn xe chở vật liệu xây dựng tại những địa bàn trọng điểm về du lịch trong khu vực nội thị.

- Về kịch bản Lễ khai trương Hè Sầm Sơn 2016: Giao UBND thị xã Sầm Sơn khẩn trương hoàn chỉnh kịch bản, gửi Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch thẩm định chậm nhất vào ngày 25/3/2016 trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Để tránh xảy ra sự việc tương tự về khiếu kiện đông người của ngư dân thị xã Sầm Sơn trong thời gian tới, yêu cầu cấp ủy, chính quyền, các đoàn thể chính trị xã hội từ thị xã đến các phường, xã một số nội dung sau:

- Yêu cầu Thị ủy, UBND thị xã Sầm Sơn, cấp ủy, chính quyền đoàn thể các cấp của thị xã phải nâng cao tinh thần trách nhiệm trong việc tuyên truyền vận động cho nhân dân, tạo dư luận ủng hộ việc đầu tư kinh doanh của Công ty CP Tập đoàn FLC, làm rõ việc đầu tư của Tập đoàn FLC đã tạo ra sự đột phá về hạ tầng, chất lượng sản phẩm du lịch, phát triển nhiều sản phẩm du lịch mới, giải quyết việc làm, từng bước khắc phục tính mùa vụ của du lịch Sầm Sơn. Công ty CP Tập đoàn FLC cũng tích cực cùng với tỉnh đầu tư xây dựng đội bóng FLC Thanh Hóa với số kinh phí lớn. Trách nhiệm của từng cán bộ chủ chốt, từng cán bộ đảng viên của thị xã phải tạo dư luận đồng tình ủng hộ các nhà đầu tư, phản bác lại những dư luận xấu, ảnh hưởng đến môi trường đầu tư kinh doanh của tỉnh.

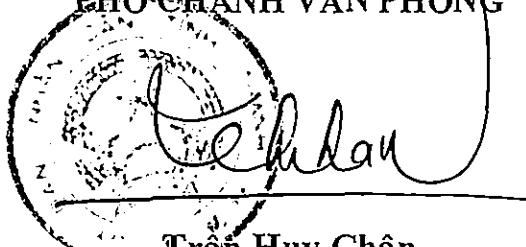
- Tiếp tục tạo mọi điều kiện thuận lợi trong khuôn khổ pháp lý cho phép để nhà đầu tư triển khai xây dựng và tổ chức quản lý, khai thác các dự án, vận động nhân dân không cản trở việc thi công của nhà thầu, có biện pháp xử lý theo đúng quy định của pháp luật đối với những trường hợp có hành vi cố tình cản trở việc thi công các dự án.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh để các sở, ngành, các đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (để BC);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để BC);
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy, Ban Dân vận Tỉnh ủy;
- Các sở: TC, TN&MT, XD, KH&ĐT, LĐ-TB&XH, VH-TT&DL;
- Công an tỉnh;
- Thị ủy, UBND thị xã Sầm Sơn;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH (T145).

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Huy Chân