

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án và
cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ: Số 326/QĐ-TTg ngày 09/3/2022 về việc phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, kế hoạch sử dụng đất quốc gia 5 năm 2021-2025; số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023 về việc phê duyệt quy hoạch tỉnh Thanh Hóa thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4 /2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 về việc phê duyệt phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai theo khu chức năng và theo loại đất đến từng đơn vị hành chính cấp huyện trong quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2045 và điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện; số 2598/QĐ-UBND ngày 20/7/2023 và số 214/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất của các loại đất đã được phân bổ tại Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022 của UBND tỉnh; số

1505/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1080/TTr-STNMT ngày 19/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh, bổ sung các công trình, dự án và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn với các nội dung chính sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung danh mục các công trình, dự án vào Phụ biểu số V ban hành kèm theo Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh.

(Chi tiết theo Phụ biểu kèm theo)

2. Các nội dung, chỉ tiêu sử dụng đất khác không thay đổi, điều chỉnh tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh.

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, sự phù hợp của không gian và số liệu diện tích, loại đất, chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phân bổ, phê duyệt tại các Quyết định: Số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022, số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023, số 2598/QĐ-UBND ngày 20/7/2023, số 214/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 và số 1505/QĐ-UBND ngày 17/4/2024; hướng dẫn UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị có liên quan theo dõi, cập nhật chỉ tiêu sử dụng đất vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm trình cấp thẩm quyền phê duyệt; hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, sử dụng đất, sử dụng rừng, xây dựng, bảo vệ môi trường... mới triển khai dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thị xã Nghi Sơn thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn; cập nhật danh mục công trình dự án và các chỉ tiêu sử dụng đất được bổ sung, điều chỉnh vào hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hằng năm trình cấp thẩm quyền phê duyệt; chấp hành thực hiện nghiêm túc không gian và các chỉ tiêu sử dụng đất đã được UBND tỉnh phân bổ tại các Quyết định: Số 2907/QĐ-UBND ngày 26/8/2022, số 2264/QĐ-UBND ngày 27/6/2023, số 2598/QĐ-UBND ngày 20/7/2023, số 214/QĐ-UBND ngày 12/01/2024 và số 1505/QĐ-UBND ngày 17/4/2024; thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục, hồ sơ về đầu tư, sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1505/QĐ-UBND ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương; Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
 - Thị ủy, HDND thị xã Nghi Sơn;
 - Lưu: VT, NN.
- (MC197.06.24)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Đức Giang

Phụ biểu
BỔ SUNG, ĐIỀU CHỈNH
Các công trình, dự án và cập nhật kế hoạch sử dụng đất năm 2024, thị xã Nghi Sơn
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của UBND tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số; trường hợp không có trên bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã)	Văn bản pháp lý có liên quan (bao gồm một trong các loại văn bản sau: Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; quyết định phân bổ nguồn vốn, nghị quyết của HĐND các cấp...)
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã							
1	Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng							
1.1	Mở rộng nghĩa địa thôn Bắc Sơn, xã Phú Sơn (để thực hiện dự án thành phần đầu tư xây dựng đoạn Quốc lộ 45 - Nghi Sơn thuộc dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc trên tuyến Bắc Nam - phía Đông giai đoạn 2017 - 2020)	0,4187		0,4187	NTD	Xã Phú Sơn	Trích lục thửa đất số 67/TL-BĐDC/2021 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn lập ngày 07/10/2021	Nghị quyết số 20/NQ-CP ngày 28/3/2018 của Chính phủ về dự án xây dựng một số đoạn đường bộ cao tốc tuyến Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2017-2020; Công văn số 118/UBND-KTHT ngày 13/01/2020 của UBND huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án.
2	Đất thương mại, dịch vụ							
2.1	Cửa hàng kinh doanh xăng dầu Tiên Thành - Hải Bình	0,7600		0,7600	TMD	Phường Hải Bình	Trích lục bản đồ địa chính số 436/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 17/6/2022	Các Quyết định của UBND tỉnh: số 245/QĐ-UBND ngày 15/01/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư; số 1173/QĐ-UBND ngày 26/3/2024 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ

TT	Hạng mục	Diện tích kế hoạch	Diện tích hiện trạng	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã, phường)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số; trường hợp không có trên bản đồ địa chính thì sử dụng trên nền bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã)	Văn bản pháp lý có liên quan (bao gồm một trong các loại văn bản sau: Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; quyết định phân bổ nguồn vốn, nghị quyết của HĐND các cấp...)
				Diện tích	Sử dụng vào loại đất			
2.2	Khu tổ hợp dịch vụ Asean tại Khu kinh tế Nghi Sơn	1,7600		1,7600	TMD		Trích lục bản đồ địa chính số 652/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 22/9/2022	Các Quyết định của UBND tỉnh: số 1065/QĐ-UBND ngày 10/4/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; số 2088/QĐ-UBND ngày 23/5/2024 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ
3	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp							
3.1	Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản Ngọc Nguyên	0,1057		0,1057	SKC		Trích lục bản đồ địa chính số 635/TLBĐ do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 09/9/2022	Các Quyết định của UBND tỉnh: số 4987/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; số 788/QĐ-UBND ngày 26/02/2024 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ