ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3795 /QĐ-UBND	*Thanh Hóa, ngày 09 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trởn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn (nay là xã Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa)

(Cấp lần đầu: Ngày 10 tháng 7 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 24 tháng 5 năm 2024)
(Điều chỉnh lần thứ hai: Ngày 09 tháng 11 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư số 143/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Địa chất và Khoáng sản số 54/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 147/2025/QH15 ngày 11/12/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và Khoáng sản;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 193/2025/NĐ-CP ngày 02/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Địa chất và Khoáng sản;

Căn cứ Thông tư số 55/2026/TT-BTC ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 101/GP-BTNMT ngày 26/3/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường);

Căn cứ Kết luận số 563-KL/TU ngày 15/10/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trởn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn (nay là xã Trường Lâm);

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2444/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trưởn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa; số 2119/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trưởn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Xét văn bản đề nghị điều chỉnh dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trưởn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn (nay là xã Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa) và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần xi măng Đại Dương lập, nộp;

Theo đề nghị của Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN tại Tờ trình số 4063/TTr-BNS ngày 17/9/2026 và Công văn số 5051/BNS-ĐTDN ngày 03/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trưởn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn (nay là xã Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa) của Công ty cổ phần xi măng Đại Dương (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 10/7/2023; điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2119/QĐ-UBND ngày 24/5/2024), với các nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2444/QĐ-UBND ngày 10/07/2023 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

"Tiến độ thực hiện dự án: Phân kỳ tiến độ xây dựng cơ bản mỏ và vận hành khai thác thành 02 giai đoạn như sau:

- Giai đoạn 1 (Quy mô 43,045 ha tại phạm vi ranh giới mỏ đã hoàn thành GPMB): Hoàn thành thủ tục cho thuê đất đợt 1; thi công hoàn thành các hạng mục công trình xây dựng cơ bản mỏ, hạ tầng phụ trợ bảo vệ môi trường; đưa Giai đoạn 1 vào vận hành khai thác lộ thiên chính thức cung cấp nguyên liệu chậm nhất trong Quý I/2027.

- Giai đoạn 2 (Quy mô phần diện tích còn lại khoảng 102,62 ha, gồm khoảng 83,0 ha khu vực khai thác và 19,62 ha khu vực phụ trợ): Tiếp tục phối hợp thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng và hoàn thiện thủ tục cho thuê đất cuốn chiếu theo tiến độ thu hồi đất từ năm 2026 đến hết năm 2029, hoàn thành bồi thường, giải phóng mặt bằng trước ngày 31/12/2029; thi công đấu nối hạ tầng kỹ thuật mỏ và đưa toàn bộ dự án vào khai thác đồng bộ chậm nhất trước ngày 31/12/2030.".

2. Lý do điều chỉnh: Công tác GPMB dự án chậm so với tiến độ được duyệt (đến nay mới hoàn thành 43,045 ha/145,66 ha diện tích toàn dự án) nên nhà đầu tư chậm được Nhà nước cho thuê đất. Việc phân kỳ dự án nhằm thực hiện cho thuê đất theo tiến độ GPMB, sớm đưa phần diện tích đã GPMB vào khai thác để cung cấp nguyên liệu cho Nhà máy xi măng Đại Dương; đồng thời, xây dựng lộ trình xử lý dứt điểm phần diện tích còn lại.

3. Các nội dung khác giữ nguyên như các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2444/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 và số 2119/QĐ-UBND ngày 24/5/2024; việc phân kỳ tiến độ không làm thay đổi mục tiêu, công suất, quy mô diện tích và tổng vốn đầu tư của dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty cổ phần xi măng Đại Dương:

- Khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, làm cơ sở triển khai xây dựng và hoàn thành dự án đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận; chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định của pháp luật; nghiêm túc thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định của Luật Đầu tư.

- Khẩn trương hoàn thiện hồ sơ xin thuê đất đợt 1 (diện tích 43,045 ha), phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để hoàn thành thủ tục thuê đất xong trước ngày 31/12/2026; đồng thời lập Báo cáo nghiên cứu khả thi/Thiết kế mỏ điều chỉnh trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định trước khi thi công, trong đó có bản đồ phân kỳ thể hiện tọa độ, phạm vi, ranh giới và xác định rõ hạng mục đầu tư, trữ lượng, sản lượng khai thác, vốn đầu tư của từng giai đoạn. Toàn bộ hạng mục Giai đoạn 1 (đường hào, mặt bằng công tác, hồ lắng, bãi thải, đê chắn...) phải được bố trí trên diện tích đã hoàn thành GPMB và được cho thuê đất; không được thi công, khai thác trên phần diện tích chưa được cho thuê đất.

- Chuẩn bị đầy đủ nguồn lực tài chính, chịu trách nhiệm bố trí đầy đủ, kịp thời kinh phí theo phương án được duyệt để phối hợp với chính quyền địa phương thực hiện công tác bồi thường GPMB cuốn chiếu Giai đoạn 2 (102,62 ha) theo lộ trình từ năm 2026 đến năm 2029; chủ động nộp đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai, lâm nghiệp và thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Rà soát, đối chiếu với Báo cáo ĐTM đã được phê duyệt; hoàn thành việc bổ sung thuyết minh, tính toán chi tiết về phạm vi lưu vực thu nước, số lượng, vị trí, chức năng hồ lắng, lưu lượng nước mưa chảy tràn, hệ thống mương rãnh, dung tích hồ lắng, phương án thoát nước và tràn an toàn và phương án nạo vét bùn lắng, phòng ngừa bồi lắng, xói lở; đồng thời chứng minh hiệu quả thu gom, xử lý nước của Giai đoạn 1 (trong đó có việc chưa đầu tư các hồ lắng còn lại không làm giảm hiệu quả xử lý nước) trình cơ quan có thẩm quyền chấp thuận theo quy định trước khi khởi công. Trường hợp có thay đổi thuộc điểm b, điểm c khoản 4 Điều 37

Luật Bảo vệ môi trường thì thực hiện điều chỉnh, bổ sung báo cáo ĐTM theo quy định; thực hiện thủ tục cấp giấy phép môi trường hoặc đăng ký môi trường trước khi đưa dự án vào vận hành.

- Lập hồ sơ điều chỉnh dự án khai thác mỏ đá sét xi măng, trong đó thiết kế cụ thể về các giải pháp xây dựng cơ bản mỏ; phương án, trình tự và hệ thống khai thác, phương án tháo khô, thoát nước mỏ; làm rõ tính độc lập, đồng bộ của hạ tầng kỹ thuật giữa 02 giai đoạn, bờ mỏ tạm và hành lang an toàn tiếp giáp phần diện tích chưa GPMB, bảo đảm khi Giai đoạn 1 đi vào hoạt động không phát sinh bất cập, không ảnh hưởng đến Giai đoạn 2 và hiệu quả chung của toàn bộ dự án. Trong quá trình khai thác, phải thực hiện đúng và đầy đủ phương pháp, quy trình kỹ thuật, đảm bảo an toàn kỹ thuật, an toàn công trình mỏ; phải có biện pháp phòng, chống các sự cố, đảm bảo an toàn lao động và các quy định khác có liên quan trong khai thác mỏ; phải có biện pháp đảm bảo an toàn giao thông đường bộ trong quá trình vận chuyển khoáng sản; phải thu hồi tối đa sản phẩm khai thác từ mỏ và các sản phẩm khác (nếu có); báo cáo đúng sản lượng khai thác, chế biến, sử dụng khoáng sản cho cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

- Thực hiện việc đóng cửa mỏ, phục hồi môi trường, đất đai sau khi khai thác theo quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại, chi phí liên quan trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật, cam kết có liên quan và các nội dung quy định tại Quyết định này.

- Định kỳ hàng quý (trước ngày 20 của tháng cuối quý), có trách nhiệm gửi văn bản báo cáo tiến độ chi tiết (thủ tục đất đai, môi trường, xây dựng; diện tích đã GPMB; kinh phí đã chuyển chi trả) và việc bố trí nguồn vốn thực hiện dự án về Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN và UBND xã Trường Lâm để phối hợp giám sát.

2. Giao UBND xã Trường Lâm: Tăng cường quản lý nguyên trạng mỏ; chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các đơn vị liên quan xây dựng kế hoạch chi tiết bồi thường GPMB Giai đoạn 2 theo từng năm, từng chủ sử dụng đất, gửi Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN trước ngày 31/12/2026; phối hợp đẩy nhanh công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Giai đoạn 2 từ năm 2026 đến hết năm 2029, bảo đảm hoàn thành trước ngày 31/12/2029.

3. Giao các sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, UBND xã Trường Lâm và các ngành, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật, nhất là việc tham mưu thẩm định, thỏa thuận, phê duyệt các hồ sơ, thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường, xác định nghĩa vụ tài chính

về đất đai, các loại thuế, phí...; báo cáo, đề xuất với Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của các Quyết định của UBND tỉnh: Số 2444/QĐ-UBND ngày 10/7/2023 và số 2119/QĐ-UBND ngày 24/5/2024.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN, Giám đốc các sở: Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND xã Trường Lâm, Giám đốc Công ty cổ phần xi măng Đại Dương và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần xi măng Đại Dương, một bản gửi Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3 Quyết định;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CN (T11.33).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm