

Số: 987 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 21 tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Cơ sở kinh doanh,
dịch vụ hàng nông, lâm sản tại xã Định Hưng, huyện Yên Định**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn số: 4320/SKHĐT-KTĐN ngày 03 tháng 12 năm 2015 và số 643/SKHĐT-KTĐN ngày 03 tháng 03 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Yên Định); đề nghị của Công ty TNHH Một thành viên Minh Long Yên Định tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 20 tháng 10 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Cơ sở kinh doanh, dịch vụ hàng nông, lâm sản với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Một thành viên Minh Long Yên Định; địa chỉ: thôn Diên Lộc, xã Định Hải, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Hình thành cơ sở vật chất cho việc giới thiệu và kinh doanh các sản phẩm từ gỗ và các mặt hàng rau, quả các loại đáp ứng nhu cầu tiêu dùng trong khu vực và vùng phụ cận; tạo việc làm và thu nhập ổn định cho một bộ phận lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Định Hưng, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà quản lý điều hành, nhà nghỉ ca cho công nhân, nhà kho chứa hàng thành phẩm, nhà bán hàng và giới thiệu sản phẩm, nhà đóng gói sản phẩm hàng nông sản, nhà xe, trạm điện và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 5.500m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 43, 44, 62, 64, 82, 84 tờ bản đồ số 19, bản đồ địa chính xã Định Hưng tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2013;

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc giáp ranh giới xã Định Tân;

+ Phía Đông Nam giáp đường 516B;

+ Phía Tây Bắc và Tây Nam giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Đông Bắc giáp đất trồng lúa.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 7,4 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động dự án: 50 năm.

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Thời gian khởi công xây dựng: Quý III năm 2016;

+ Thời gian hoàn thành và đi vào hoạt động: Quý IV năm 2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Một thành viên Minh Long Yên Định trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Một thành viên Minh Long Yên Định có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định;

2. Giao UBND huyện Yên Định cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Định đến năm 2020, trình phê

duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Định Hưng, Công ty TNHH Một thành viên Minh Long Yên Định giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên Minh Long Yên Định nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

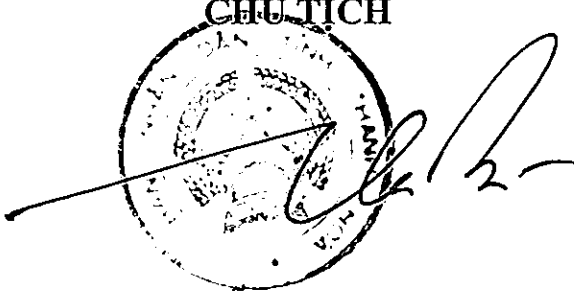
5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Cơ sở kinh doanh, dịch vụ hàng nông, lâm sản theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty TNHH Một thành viên Minh Long Yên Định hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Yên Định, Công ty TNHH Một thành viên Minh Long Yên Định và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Đình Xứng