

Số: 573 /QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 15 tháng 02 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Xưởng sản xuất gia công cơ khí, khu nhà văn phòng và giới thiệu sản phẩm tại xã Hà Hải, huyện Hà Trung

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26 tháng 3 năm 2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các công văn: số 3727/SKHĐT-KTĐN ngày 27 tháng 10 năm 2015 và số 209/SKHĐT-KTĐN ngày 19 tháng 01 năm 2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, UBND huyện Hà Trung); đề nghị của Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát tại văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 02 tháng 10 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương địa điểm đầu tư dự án Xưởng sản xuất gia công cơ khí, khu nhà văn phòng và giới thiệu sản phẩm với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát; địa chỉ: thôn 6, xã Hà Hải, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng xưởng sản xuất gia công cơ khí và trưng bày, giới thiệu, kinh doanh các sản phẩm cửa sắt, hàng rào hoa sắt, mái tôn và một số sản phẩm cơ khí khác phục vụ người tiêu dùng địa phương và các khu

vực lân cận; đồng thời, góp phần giải quyết việc làm cho một bộ phận lao động và tăng thu ngân sách nhà nước.

4. Địa điểm xây dựng: xã Hà Hải, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng 02 nhà xưởng sản xuất cơ khí và tráng phủ kim loại 01 tầng (500m^2 /xưởng); nhà kho 01 tầng (400m^2); nhà ăn - chờ thay ca 01 tầng (195m^2); nhà điều hành 02 tầng (300m^2) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác. Công suất sản xuất các sản phẩm chính: 1.200m^2 cửa sắt/năm, 2 triệu m^2 hàng rào hoa sắt/năm, 4 triệu m^2 mái tôn/năm và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất thực hiện dự án: khoảng 5.000m^2 .

7. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Phạm vi của khu đất được xác định tại các thửa 198, 217, 224 tờ bản đồ số 17, bản đồ địa chính xã Hà Hải tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2014.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Bắc giáp đường giao thông liên thôn;

+ Phía Nam giáp đất sản xuất nông nghiệp;

+ Phía Đông giáp ruộng sản xuất;

+ Phía Tây giáp đất sản xuất nông nghiệp.

8. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Đảm bảo mật độ xây dựng tối thiểu 52% và tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

9. Tổng vốn đầu tư: khoảng 8,9 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: từ nguồn vốn tự có của Công ty.

11. Tiến độ thực hiện:

- Dự kiến thời gian khởi công: Tháng 7 năm 2016;

- Dự kiến thời gian hoàn thành xây dựng và đưa vào sử dụng: Tháng 11 năm 2017.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND huyện Hà Trung cập nhật chức năng khu đất, lập hồ sơ đề nghị điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Hà Trung đến năm 2020, trình phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Hà Hải, Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Trường Thành nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Hà Trung và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Xưởng sản xuất gia công cơ khí, khu nhà văn phòng và giới thiệu sản phẩm theo quy định hiện hành của pháp luật.

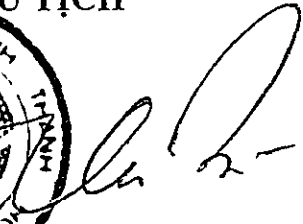
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành để Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định. Quá thời hạn trên, Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Hà Trung, Công ty Cổ phần Tư vấn và Xây dựng An Thành Phát và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng