

QUYẾT ĐỊNH

Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án tổ hợp cơ khí bảo dưỡng PTSC Thanh Hóa tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án tổ hợp cơ khí và bảo dưỡng PTSC Thanh Hóa tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp tại Tờ trình số 3610/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 01/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất thực hiện dự án Tổ hợp cơ khí bảo dưỡng PTSC Thanh Hóa tại phường Trúc Lâm, thị xã Nghi Sơn của Công ty cổ phần dịch vụ kỹ thuật PTSC Thanh Hóa (được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Quyết định số 10/QĐ-UBND ngày 04/01/2022); thời gian gia hạn: 12 tháng, kể từ ngày quyết định này có hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Trong thời gian hoàn thành thủ tục cho thuê đất được gia hạn tại Điều 1 Quyết định này hoặc trong trường hợp dự án đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền có trách nhiệm tiếp tục thẩm định, phê duyệt đối với các hồ sơ, thủ tục thực hiện dự án theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

2. Yêu cầu Công ty cổ phần dịch vụ kỹ thuật PTSC Thanh Hóa

a) Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để hoàn thành hồ sơ, thủ tục, sớm khởi công xây dựng, hoàn thành, đưa dự án đi vào hoạt động đảm bảo các nội dung chủ trương đầu tư đã được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy

định của pháp luật; thực hiện chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

b) Đăng ký nhu cầu sử dụng đất với UBND thị xã Nghi Sơn để được cập nhật bổ sung dự án vào danh mục các công trình, dự án thực hiện trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm của thị xã Nghi Sơn.

c) Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư, pháp luật có liên quan và các nội dung dự án đầu tư đã được chấp thuận.

3. Giao UBND thị xã Nghi Sơn căn cứ nhu cầu sử dụng đất thực hiện dự án, quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, quy hoạch phân khu đã được phê duyệt và chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hằng năm, trình UBND tỉnh phê duyệt, làm căn cứ để Công ty cổ phần dịch vụ kỹ thuật PTSC Thanh Hóa thực hiện các bước tiếp theo trong trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty cổ phần dịch vụ kỹ thuật PTSC Thanh Hóa thực hiện các thủ tục thỏa thuận về nhận chuyển quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 94 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, Công ty cổ phần dịch vụ kỹ thuật PTSC Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH, NN. (591.2024)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Mai Xuân Liêm