

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Văn Trung
Thôn Thông Bái, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1608/BC-TTTH ngày 05/7/2023 về kết quả xác minh đơn khiếu nại của ông Lê Văn Trung ở thôn Thông Bái, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn.

I. TÓM TẮT NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Văn Trung khiếu nại: Khi thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam tại Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi, bồi thường diện tích 1.945,3m² cho gia đình ông là loại đất trồng cây lâu năm là không đúng quy định. Ông Lê Văn Trung khiếu nại, đề nghị được bồi thường diện tích 1.945,3m² tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 01 là loại đất trồng cây hàng năm.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THỊ XÃ NGHI SƠN

Nội dung khiếu nại của ông Lê Văn Trung đã được Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn giải quyết tại Quyết định số 2525/QĐ-UBND ngày 25/4/2023 với nội dung: Khiếu nại là không có cơ sở. Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn, ông Lê Văn Trung tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Kết quả làm việc với người khiếu nại

Theo trình bày của ông Lê Văn Trung: Khi thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam tại Khu kinh tế Nghi Sơn, UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi, bồi thường diện tích 1.945,3m² cho gia đình ông là loại đất trồng cây lâu năm là không đúng quy định vì hiện trạng gia đình ông trồng màu (vùng, ngô), các cây lâu năm được kiểm kê, bồi thường là cây trồng trên bờ bao xung quanh thửa đất, không liên quan đến thửa đất đang khiếu nại.

2. Hồ sơ quản lý đất đai qua các thời kỳ và giấy tờ về quyền sử dụng đất

- Theo hồ sơ địa chính năm 1998: Khu đất ông Trung đang khiếu nại thuộc một phần của 03 thửa đất, tổng diện tích là 2.957m², gồm: Thửa đất số 1160, tờ bản đồ số 27, diện tích 1.652m² loại đất LUC, mục kê ghi tên Lê Văn Trung; thửa đất số 34, tờ bản đồ số 33, diện tích 965m², loại đất LUC, mục kê ghi tên Lê Văn Trung; thửa đất số 35, tờ bản đồ số 33, diện tích 340m²; loại đất LUC, mục kê ghi tên Lê Văn Bình.

- Theo hồ sơ đo vẽ hiện trạng năm 2011: Khu đất ông Trung đang khiếu nại thuộc một phần của 03 thửa đất tại tờ bản đồ số 100, tổng diện tích là 3.882,4m², gồm: Thửa đất số 02, diện tích 2.192,5m²; thửa đất số 39, diện tích 1.211,6m²; thửa đất số 60, diện tích 478,3m²; loại đất LUC, mục kê ghi tên Lê Văn Trung.

- Theo Mảnh trích đo địa chính khu đất số 02/TĐĐC/2021: Khu đất ông Trung đang khiếu nại thuộc một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ số 01, diện tích nguyên thửa 3.973,1m², loại đất BHK, mục kê ghi tên Lê Văn Trung.

- Khu đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 100, Luật Đất đai và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

3. Về hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất

- Theo Biên bản kiểm tra hiện trạng của các phòng, ban thuộc UBND thị xã Nghi Sơn và UBND xã Tân Trường ngày 25/3/2023, hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Trung tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 01, gồm:

- + Diện tích công trình vật kiến trúc: 172m²;
- + Diện tích đất ao: 162,4m²;
- + Diện tích còn lại còn một số gốc chuối trồng ven thửa đất.

- Theo Biên bản kiểm kê số 43/BBKK-HĐBT ngày 20/3/2022 của Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án thì tại thửa đất số 44, được kiểm kê gồm:

- + Diện tích vật kiến trúc: 172m² (gồm nhà ngói 104,9m², sân 67,1m²);
- + Diện tích trồng cây vùng (cây hằng năm): 1.650m²;
- + Khối lượng đất đào Ao: (9 x 21 x 1,5)m³;
- + Diện tích còn lại của thửa đất số 44, được kiểm kê các loại cây: Chuối

875 cây; Thanh long 475 cây; Nhãn 35 cây; Chanh 15 cây; Bưởi 17 cây (với diện tích là 1.945,3m²).

4. Hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng dự án

- Ngày 31/12/2022, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 13275/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Trung sử dụng tại xã Tân Trường để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam tại Khu kinh tế Nghi Sơn, trong đó thu hồi: Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 01, diện tích thu hồi 3.973,1m² (có 43,4m² thu hồi không đủ điều kiện bồi thường, 3.929,7m² đủ điều kiện bồi thường), loại đất trồng cây lâu năm (CLN).

- Ngày 31/12/2022, UBND thị xã Nghi Sơn ban hành Quyết định số 13243/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Tân Trường để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất vải Billion Union Việt Nam tại Khu kinh tế Nghi Sơn (đợt 5): Hộ ông Trung được bồi thường tổng số tiền 788.423.700 đồng, trong đó: Bồi thường về đất 210.706.400 đồng, cây cối hoa màu 58.073.600 đồng, tài sản vật kiến trúc 203.584.000 đồng, hỗ trợ 316.059.700 đồng.

5. Kết quả làm việc với UBND xã Tân Trường, Hội đồng bồi thường giải phóng mặt bằng dự án, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Nghi Sơn

Tại buổi làm việc: Theo báo cáo của UBND xã Tân Trường, ngoài phần diện tích công trình vật kiến trúc: 172m²; diện tích đất ao: 162,4m² được xác định theo hiện trạng ngày 25/3/2023, còn có diện tích trồng cây hàng năm (trồng vùng): 1.650m² được xác định tại biên bản kiểm kê ngày 20/3/2022; phần diện tích còn lại 1945,3m² là đất trồng cây lâu năm (trồng các loại cây: chuối, thanh long, nhãn, chanh, bưởi).

6. Nhận xét

Phần diện tích 1.945,3m² ông Trung đang khiếu nại chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 100, Luật Đất đai và Điều 18, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; được gia đình ông Trung sử dụng ổn định liên tục, không có tranh chấp, không lấn chiếm từ trước ngày 01/7/2004.

Hiện trạng sử dụng đất tại thời điểm thu hồi đất đối với diện tích 1.945,3m² gia đình ông Trung đang trồng các loại cây lâu năm trên đất gồm: 875 cây Chuối; 475 cây Thanh Long; 35 cây Nhãn; 15 cây Chanh; 17 cây Bưởi.

Theo Khoản 1, Điểm b, Khoản 3, Điều 3, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định:

"1. Trường hợp đang sử dụng đất không có giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 11 của Luật đất đai thì loại đất được xác định như sau:

a) Trường hợp đang sử dụng đất ổn định mà không phải do lấn chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì loại đất được xác định theo hiện trạng đang sử dụng

b) Trường hợp đang sử dụng đất do lấn, chiếm, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép thì căn cứ vào nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất để xác định loại đất"

3. Đối với thửa đất sử dụng vào nhiều mục đích khác nhau (không phải là đất ở có vườn, ao trong cùng thửa đất) thì việc xác định loại đất quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều này được thực hiện như sau:

"a) Trường hợp xác định được ranh giới sử dụng giữa các mục đích thì tách thửa đất theo từng mục đích và xác định mục đích cho từng thửa đất đó".

Như vậy, căn cứ vào nguồn gốc, thời điểm, hiện trạng sử dụng đất và các quy định pháp luật về đất đai thì UBND thị xã Nghi Sơn thu hồi, bồi thường cho ông Trung diện tích 1.945,3m² tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 01 với loại đất trồng cây lâu năm là đảm bảo quy định của pháp luật. Việc ông Lê Văn Trung khiếu nại, đề nghị được bồi thường diện tích 1.945,3m² tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 01 là đất nông nghiệp trồng cây hàng năm là không có cơ sở.

IV. KẾT LUẬN

Ông Lê Văn Trung khiếu nại, đề nghị được bồi thường phần diện tích 1.945,3m² tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 01 là loại đất trồng cây hàng năm là không có cơ sở.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Lê Văn Trung khiếu nại, đề nghị được bồi thường phần diện tích 1.945,3m² tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 01 là loại đất trồng cây hàng năm là không có cơ sở.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Lê Văn Trung không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Chủ tịch UBND xã Tân Trường, ông Lê Văn Trung và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ (để b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang