

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-NNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2025

V/v sử dụng đất đối với các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- UBND các xã, phường.

Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/8/2024), trong đó quy định việc thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất như sau:

- Gia hạn sử dụng đất là việc cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép tiếp tục sử dụng đất khi hết thời hạn theo mục đích đang sử dụng theo quy định của Luật Đất đai.

- Việc gia hạn sử dụng đất được thực hiện trong năm cuối của thời hạn sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 172 Luật Đất đai. Người sử dụng đất có nhu cầu gia hạn sử dụng đất phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn chậm nhất là 06 tháng trước khi hết thời hạn sử dụng đất. Quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn thì không được gia hạn sử dụng đất, trừ trường hợp bất khả kháng. Trường hợp không được gia hạn sử dụng đất, cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất theo quy định của Luật này.

- Trường hợp hết thời hạn sử dụng đất nhưng đến ngày Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ có hiệu lực thi hành mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa thu hồi đất thì người sử dụng đất được thực hiện thủ tục gia hạn sử dụng đất trong thời gian 06 tháng kể từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành, hết thời hạn này (vào ngày 01/02/2025) mà người sử dụng đất không làm thủ tục gia hạn thì Nhà nước thu hồi đất, trừ trường hợp bất khả kháng.

Tuy nhiên, có nhiều tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất có thời hạn để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh, đến nay đã hết thời hạn sử dụng đất, hoặc đã quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn theo quy định của Luật Đất đai năm 2024 (theo rà soát, tổng hợp, báo cáo của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 5950/SNNMT-QLDD ngày 15/6/2025 kèm theo).

Để đảm bảo quyền, nghĩa vụ của người sử dụng đất và việc gia hạn sử dụng đất cho các tổ chức trên địa bàn tỉnh đảm bảo quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Báo và Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh và các đơn vị, địa phương để tăng cường phổ biến, tuyên truyền các quy định của pháp luật đất đai năm 2024 liên quan đến việc gia hạn sử dụng đất khi hết hạn sử dụng đến các tổ chức, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh.

- Thường xuyên rà soát, thống kê và thông báo cho các tổ chức đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất có thời hạn trên địa bàn tỉnh, nhưng đã hết hạn sử dụng đất hoặc đã đến thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất hoặc đã quá thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2024.

- Căn cứ kết quả rà soát, hướng dẫn các tổ chức lập hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất theo quy định của pháp luật (nếu có nhu cầu).

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị, địa phương liên quan kịp thời xem xét, tham mưu cho UBND tỉnh:

- + Gia hạn sử dụng đất cho các tổ chức, nếu đảm bảo đủ điều kiện gia hạn theo quy định của pháp luật.

- + Thu hồi đất của các tổ chức đã hết hạn sử dụng đất hoặc quá thời hạn nộp hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất mà người sử dụng đất không nộp hồ sơ đề nghị gia hạn (trừ trường hợp bất khả kháng), đủ điều kiện thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

- Căn cứ các quy định của pháp luật hiện hành để hướng dẫn UBND các xã, phường (sau ngày 01/7/2025) tổ chức thông báo, niêm yết công khai tại Trụ sở trình tự, thủ tục gia hạn sử dụng đất theo Luật Đất đai năm 2024; các tổ chức hết hạn sử dụng đất để các tổ chức, đơn vị hết hạn sử dụng đất được biết và thực hiện (Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND tỉnh về việc hướng dẫn của mình).

- Triển khai thực hiện Công văn này đến UBND các xã, phường mới được thành lập (sau ngày 01/7/2025).

2. UBND các huyện, thị xã, thành phố (từ ngày 01/7/2025 là UBND các xã, phường):

- Tăng cường phổ biến, tuyên truyền các quy định của pháp luật đất đai liên quan đến việc gia hạn sử dụng đất cho người sử dụng đất tại địa phương.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường thông báo cho các tổ chức đã được Nhà nước giao đất, cho thuê đất có thời hạn mà đã hết thời hạn sử

dụng đất hoặc đến thời hạn phải nộp hồ sơ đề nghị gia hạn hoặc đã quá thời hạn nộp hồ sơ đề nghị gia hạn theo quy định.

- Thực hiện gia hạn sử dụng đất, thu hồi đất của người sử dụng đất được Nhà nước giao đất, cho thuê đất có thời hạn đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của mình, đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

3. Các sở, ban, ngành, đơn vị, địa phương liên quan, theo chức năng nhiệm vụ, có trách nhiệm phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường trong quá trình xem xét, thẩm định hồ sơ đề nghị gia hạn sử dụng đất, hồ sơ thu hồi đất của các tổ chức; nội dung ý kiến tham gia phải đảm bảo đầy đủ, rõ quan điểm, rõ cơ sở pháp lý, đúng quy định pháp luật và kịp thời (Sở Nông nghiệp và Môi trường trong văn bản tham vấn ý kiến các đơn vị phải nêu rõ nội dung tham vấn đối với từng ngành, địa phương; đồng thời, có trách nhiệm cung cấp kịp thời, đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan để các đơn vị, địa phương nghiên cứu, tham gia ý kiến).

4. Các tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất trên địa bàn tỉnh có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp huyện, cấp xã và các đơn vị có liên quan để thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nội dung nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế khu vực X;
- Lưu: VT, NNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**