

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án
Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa tại xã Thiết Ống**
(Cấp lần đầu: Ngày 22 tháng 4 năm 2024;
Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày tháng năm 2025)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước (nay là xã Thiết Ống);

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước (nay là xã Thiết Ống);

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa nộp ngày 10/11/2025;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 12007/TTr-STC ngày 13/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước (nay là xã Thiết Ống) của Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa, với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

- Thông tin nhà đầu tư quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“a) Tên doanh nghiệp: Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 2803105726 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa cấp, đăng ký lần đầu ngày 19/02/2024, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 15/10/2025.

b) Địa chỉ trụ sở chính: Km82 Quốc lộ 15A, xã Thiết Ống, tỉnh Thanh Hóa”.

- Lý do điều chỉnh: Cập nhật thông tin đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 6 và địa chỉ trụ sở chính của nhà đầu tư sau khi sắp xếp đơn vị hành chính, thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

- Quy mô dự án quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“a) Diện tích đất thực hiện dự án: 254.824,33 m².

b) Quy mô xây dựng: Nhà băm tre, nhà nghiền, nhà nghiền khô, khu lò hơi, phụ trợ lò hơi, xưởng sản xuất + phòng phân phối trạm biến áp đầu vào, hố xuất hàng, kho sinh khối, kho mùn cưa, kho lưu trữ tre lớn, kho lưu trữ tre nhỏ, xưởng hoàn thiện bề mặt, nhà phụ trợ sản xuất, trạm bơm nước, bể nước, khu xử lý nước thải, nhà cân, nhà thể chất, nhà bảo vệ, nhà cấp nguyên liệu, 02 cầu cân, thiết bị sấy dọc, thiết bị khu hầm chứa tre, thiết bị nghiền khô, Silo chứa bụi, thiết bị lò hơi, thiết bị mùn cưa, thiết bị lọc bụi, thiết bị băm tre; văn phòng, bố trí bảo vệ và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ liên quan (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

- Lý do điều chỉnh: Cập nhật quy mô dự án để phù hợp với diện tích đất nhà đầu tư được giao đất, cho thuê đất thực hiện dự án tại Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước (nay là xã Thiết Ống).

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

- Vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 5 Điều 1 Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Khoảng 3.900 tỷ đồng. Nguồn vốn:

+ Vốn góp của nhà đầu tư: 866 tỷ đồng (chiếm 22,2% tổng vốn đầu tư).

+ Vốn vay Ngân hàng Phát triển Việt Nam (theo Văn bản số 580/NHPT.SGDI-TĐ ngày 14/10/2025 của Ngân hàng Phát triển Việt Nam - Sở Giao dịch I): 2.725,29 tỷ đồng (chiếm 69,9% tổng vốn đầu tư).

+ Vốn vay Công ty staBOO Holding AG (cổ đông của Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa - Quốc tịch Thụy Sĩ): 308,71 tỷ đồng (chiếm 7,9% tổng vốn đầu tư).

(Vốn đầu tư thực tế của dự án sẽ được xác định căn cứ vào khối lượng thực tế thực hiện và báo cáo giám sát đánh giá giai đoạn kết thúc dự án đầu tư của chủ đầu tư gửi cơ quan có thẩm quyền theo quy định hiện hành của pháp luật về đầu tư)”.

- Lý do điều chỉnh: Theo phương án đầu tư, nhà đầu tư mua sắm bổ sung một số máy móc, thiết bị; một số hạng mục phụ trợ, chi phí chế tạo thiết bị phát sinh so với dự toán, thiết kế ban đầu và sự biến động của tỷ giá dẫn đến tăng vốn đầu tư dự án.

4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

- Thời hạn hoạt động của dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Đến ngày 28/4/2075 (theo thời hạn sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA01998367 ngày 26/6/2025 do UBND tỉnh cấp)”.

- Lý do điều chỉnh: Cập nhật thời hạn hoạt động của dự án theo thời hạn thuê đất tại Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước (nay là xã Thiết Ống) và căn cứ thời hạn sử dụng đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA01998367 ngày 26/6/2025 do UBND tỉnh cấp.

5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

- Địa điểm thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Xã Thiết Ống; phạm vi, ranh giới khu đất thực hiện dự án được xác định theo Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 28/4/2025 của UBND tỉnh về việc cho phép Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất thực hiện dự án Nhà máy sản xuất ván tre OSB staBOO Thanh Hóa tại xã Thiết Ống, huyện Bá Thước (nay là xã Thiết Ống)”.

- Lý do điều chỉnh: Cập nhật địa điểm thực hiện dự án theo đơn vị hành chính sau khi sắp xếp, thực hiện mô hình chính quyền địa phương 2 cấp và căn cứ theo Quyết định của UBND tỉnh về việc cho phép nhà đầu tư chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất thực hiện dự án.

6. Nội dung điều chỉnh thứ sáu

- Tiến độ xây dựng và đưa dự án vào hoạt động quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh, được điều chỉnh thành:

“Hoàn thành đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong thời gian 48 tháng, kể từ ngày được Nhà nước bàn giao đất”.

- Lý do điều chỉnh: Nhà đầu tư đề xuất kéo dài tiến độ xây dựng và đưa dự án vào hoạt động thêm 24 tháng, căn cứ vào tình hình thực tế triển khai thi công xây dựng (khu vực thực hiện dự án là đồi núi, có địa hình, địa chất phức tạp, đòi hỏi thời gian chuẩn bị và thi công dài hơn nhằm đảm bảo chất lượng thi công và an toàn công trình).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đối với nhà đầu tư:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ và các văn bản gửi cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan quản lý nhà nước và chính quyền địa phương, khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục có liên quan; làm cơ sở triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật; nộp bổ sung số tiền ký quỹ hoặc bổ sung bảo lãnh ký quỹ của tổ chức tín dụng tương ứng với số vốn đầu tư tăng thêm theo quy định và hướng dẫn của Sở Tài chính; chỉ được khởi công xây dựng sau khi hoàn thành đầy đủ hồ sơ, thủ tục theo quy định; chịu trách nhiệm đối với mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng các quy định của pháp luật có liên quan; thực hiện đầy đủ chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Công an tỉnh, Thuế tỉnh Thanh Hóa, UBND xã Thiết Ống và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 1625/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Công an tỉnh, Trưởng Thuế tỉnh Thanh Hóa, Chủ tịch UBND xã Thiết Ống; Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp một bản cho Công ty cổ phần staBOO Thanh Hóa, một bản gửi Sở Tài chính và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm Phục vụ HCC tỉnh;
- Lưu: VT, THĐT, NNMT, CNXDKHCN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm