

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 615/QĐ-UBND
ngày 15/02/2022 của UBND tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014
về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số
148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định
quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ
hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 615/QĐ-UBND ngày
15/02/2022 của UBND tỉnh chấp thuận cho Công ty cổ phần Xây dựng dân
dụng và công trình giao thông ALMA nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê
quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống; số
09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ
để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ
quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp
vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông
nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về
việc sửa đổi Điều 4 Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của
UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất
thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực
hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử
dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn
tỉnh Thanh Hoá; số 2520/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 về việc phê duyệt điều
chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến thời kỳ 2021 - 2030 và Kế hoạch sử dụng đất
năm 2023 huyện Nông Cống;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
153/TTr-STNMT ngày 30/01/2024, kèm theo hồ sơ, tài liệu có liên quan.*

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 15/02/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho Công ty cổ phần xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và đá ong phong hóa không chứa kim loại tự sinh ra hoặc khoáng vật kim loại tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống; cụ thể như sau:

- Nội dung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 15/02/2022:

“2. Văn bản chấp thuận của UBND tỉnh hết hiệu lực thi hành trong trường hợp sau:

a) Sau 90 ngày kể từ ngày ký Quyết định này mà Công ty cổ phần xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA không thực hiện việc nộp hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án tại Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh Thanh Hoá hoặc không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và đá ong phong hóa không chứa kim loại tự sinh ra hoặc khoáng vật kim loại.

b) Khu đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư cho nhà đầu tư khác.

c) Hết thời hạn thực hiện: 36 tháng kể từ ngày ký Quyết định này.

d) Dự án bị chấm dứt chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư.”

- Nay điều chỉnh lại là:

“2. Giá trị pháp lý và thời hạn thực hiện:

- Quyết định chấp thuận là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thời hạn thực hiện nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và đá ong phong hóa không chứa kim loại tự sinh ra hoặc khoáng vật kim loại tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống là 36 tháng kể từ ngày 15/02/2022.”.

2. Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 15/02/2022 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA hoàn thiện đầy đủ hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp và đá ong phong hóa không chứa kim loại tự sinh ra hoặc khoáng vật kim loại tại xã Tượng Sơn, huyện Nông Cống theo đúng tiến độ thời gian được chấp thuận và các quy định của pháp luật về đầu tư.

2. Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Nông Cống và các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, hướng dẫn Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA hoàn thiện hồ sơ, thủ tục đầu tư, đất đai theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, UBND huyện Nông Cống, UBND xã Trượng Sơn; Công ty cổ phần Xây dựng dân dụng và công trình giao thông ALMA và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang