

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất tại xã Nga Thắng, huyện Nga Sơn để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy nước Nam Nga Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1699/QĐUBND ngày 08/5/2019 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, huyện Nga Sơn; số 1933/QĐUBND ngày 29/5/2020 phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020, huyện Nga Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 741/TTr-STNMT ngày 06/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 15.595,5m² đất (gồm: 8.455,2m² đất chuyên trồng lúa; 2.645,9m² đất mặt nước chưa sử dụng (MN/Hg); 4.253m² đất bằng chưa sử dụng (Hg/b); 241,4m² đất giao thông) do UBND xã Nga Thắng quản lý để phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Nhà máy nước Nam Nga Sơn tại xã Nga Thắng, huyện Nga Sơn.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 267/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa) thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 23/5/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường triển khai, kiểm tra việc thực hiện quyết định thu hồi đất của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. UBND huyện Nga Sơn chỉ đạo Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư huyện Nga Sơn niêm yết công khai quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện Nga Sơn gửi Thông báo kết quả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng về Sở Tài nguyên và Môi trường; đồng thời gửi Công ty Cổ phần Xây dựng và tự động hóa Đức Anh để thực hiện thủ tục thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần Xây dựng và tự động hóa Đức Anh chuẩn bị đầy đủ kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng huyện Nga Sơn chi trả bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo Phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đã được phê duyệt. Sau khi hoàn thành công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng; nộp hồ sơ thuê đất về Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh để Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định; đồng thời chấp hành thực hiện đầy đủ các quy định pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và PTNT; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Nga Sơn, UBND xã Nga Thắng; Công ty Cổ phần Xây dựng và tự động hóa Đức Anh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

(MC119.08.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền