

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa để thực hiện dự án Kho tàng, bến bãi bốc dỡ hàng hóa – bến thủy nội địa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 20/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 621/TTr-STNMT ngày 29 tháng 6 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn chuyển mục đích sử dụng 5.900 m² đất tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa để phục vụ dự án Kho tàng, bến bãi bốc dỡ hàng hóa - bến thủy nội địa.

2. Cho Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn thuê 7.623,3 m² đất tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa (bao gồm 5.900 m² cho phép chuyển mục đích sử dụng tại Khoản 1 Điều này và 1.723,3 m² đất đã được UBND tỉnh thu hồi đất theo Quyết định số 1816/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 và đã được bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định) để thực hiện dự án Kho tàng, bến bãi bốc dỡ hàng hóa - bến thủy nội địa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 839/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 26/12/2019.

- Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định này.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 420714 ngày 11/11/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 015712 ngày 25/9/2002; chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan bàn giao đất ngoài thực địa cho Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn; cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật;

2. Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn theo quy định;

3. Cục Thuế xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước, thông báo cho Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn theo quy định;

4. UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Hưng: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn theo quy định của pháp luật;

5. Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 420714 ngày 11/11/2009 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 015712 ngày 25/9/2002 cho Sở Tài nguyên và Môi trường; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông Vận tải; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Thanh Hóa, UBND phường Quảng Hưng; Hợp tác xã Thương binh Lam Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, NN.
Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền