

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 182 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty cổ phần sản xuất và thương mại tổng hợp Cường Phát.

- Người đại diện: Hoàng Văn Cường. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Phố Thành Yên, phường Quảng Thành, thành phố Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

a) Tên dự án: Nhà máy sản xuất phân bón Sao Nông.

b) Địa điểm xây dựng: Xã Đông Tân, thành phố Thanh Hóa.

c) Phạm vi ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc: Giáp đất nông nghiệp;

+ Phía Nam: Giáp đường giao thông ven núi Thiều;

+ Phía Đông: Giáp đất nông nghiệp và làng nghề nung vôi;

+ Phía Tây: Giáp đường giao thông.

Diện tích khoảng: 12.322 m² (Diện tích chính xác sẽ tuân thủ theo tổng mặt bằng quy hoạch xây dựng dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

d) Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng Nhà máy sản xuất phân bón bao gồm các công trình: Nhà điều hành và văn phòng làm việc 03 tầng, nhà mái vòm chứa nguyên liệu, nhà xưởng sản xuất 01 tầng, nhà cơ khí 01 tầng, kho bao bì 01 tầng, nhà để xe, nhà bảo vệ, đường giao thông và các công trình phụ trợ khác.

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

+ Diện tích khu đất : 12.322 m²;

+ Mật độ xây dựng : 54%;

+ Số tầng : từ 01 đến 03 tầng.

e) Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Tuân thủ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phân khu số 11 thành phố Thanh Hóa được Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Quyết định số 1755/QĐ-UBND ngày 24/5/2016. Cụ thể:

- Chỉ giới đường đỏ:
 - + Đường phía Nam khu đất: $B = 17,5\text{m}$ (vía hè $5,0\text{m} \times 2$ + lòng đường $7,5\text{m}$);
 - + Đường phía Tây khu đất: $B = 17,5\text{m}$ (vía hè $5,0\text{m} \times 2$ + lòng đường $7,5\text{m}$);
- Chỉ giới xây dựng: Cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu $3,0\text{ m}$; Mặt khác cần bố trí các công trình hài hoà, hợp lý với không gian xung quanh và công năng, tính chất yêu cầu kỹ thuật của công trình.

f) Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật, môi trường:

- Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở đầy đủ chuyên công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình nhà máy đáp ứng tiêu chuẩn vệ sinh lao động theo quy định của Bộ Y tế; mặt khác yêu cầu bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh.

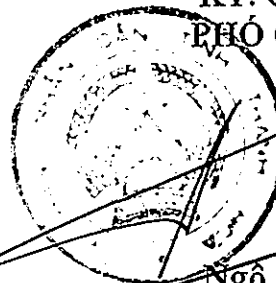
- Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố Thanh Hóa;
 - Lưu: VT, CN.
- H25(2017).GPQH PB Sao Nong.doc

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn