

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển giao 01 cơ sở nhà, đất (cơ sở II)
của Trường Cao đẳng Công nghiệp Thanh Hóa
về UBND thành phố Thanh Hóa quản lý, xử lý

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15/7/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ; Thông tư số 125/2021/TT-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 37/2018/TT-BTC;

Căn cứ Nghị quyết số 111/2018/NQ-HĐND ngày 11/7/2018 của HĐND tỉnh về phân cấp thẩm quyền quyết định trong việc quản lý, sử dụng tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Thanh Hóa;

Theo Công văn số 4460/UBND-KTTC ngày 02/4/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh phương án sắp xếp lại, xử lý 01 cơ sở nhà, đất (cơ sở II) của Trường Cao đẳng Công nghiệp Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 2003/TTr-STC ngày 17/4/2003.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển giao 01 cơ sở nhà, đất (cơ sở II) của Trường Cao đẳng Công nghiệp Thanh Hóa tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa về UBND thành phố Thanh Hóa quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật (chi tiết cơ sở nhà, đất tại phụ lục kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan liên quan về thông tin, số liệu nhà, đất và nội dung trình phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này.

2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày có Quyết định chuyển giao, đơn vị đang quản lý, sử dụng tài sản và đơn vị tiếp nhận tài sản tổ chức bàn giao, tiếp nhận tài sản, việc bàn giao, tiếp nhận tài sản được lập thành Biên bản theo Mẫu số 01/TSC-BBGN ban hành kèm theo Nghị định số 151/2017/NĐ-CP của Chính phủ; hạch toán giảm, tăng tài sản công theo quy định. Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày hoàn thành việc giao, nhận tài sản, các đơn vị giao, nhận thực hiện báo cáo kê khai bổ sung quyền quản lý, sử dụng tài sản với cơ quan quản lý theo quy định.

3. Sau khi thực hiện việc tiếp nhận, UBND thành phố Thanh Hóa chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị có liên quan, hoàn thiện các thủ tục hành chính về đất đai theo quy định; lập phương án, báo cáo cấp có thẩm quyền xử lý nhà, đất theo quy định của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan.

4. Các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, theo chức năng, nhiệm vụ của ngành, hướng dẫn các đơn vị thực hiện bàn giao, tiếp nhận và quản lý, xử lý tài sản theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Hiệu trưởng Trường Cao đẳng Công nghiệp Thanh Hóa, Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC. (thht)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục
DANH MỤC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CHUYỂN GIAO VỀ UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA QUẢN LÝ, XỬ LÝ
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày tháng năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa)

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)			Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Hình thức xử lý
			Đất	Nhà					
				Diện tích xây dựng	Diện tích sàn sử dụng				
1	2	3	4	5a	5b	6	7	8	
	Trường Cao đẳng Công nghiệp Thanh Hóa - Cơ sở II tại phường Quảng Hưng, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa (Trường Trung cấp nghề Xây dựng cũ)	1	19.795	3.285,69	5.239,1	Biên bản bàn giao mặt bằng (đợt 3) ngày 25/4/2010 về việc bàn giao mặt bằng Trường TCN Xây dựng Thanh Hóa, xã Quảng Hưng, TP Thanh Hóa.	Nhà nước giao	Dôi dư, Trường không có nhu cầu sử dụng	Chuyển giao về UBND thành phố Thanh Hóa quản lý, xử lý
a	Đất		19.795						
b	Nhà			3.285,69	5.239,10				
1	Nhà hiệu bộ			302	1.090				
2	Nhà phòng học A			259	654				
3	Nhà phòng học B			260	654				
4	Nhà thực hành nghề Hàn – Điện, Trạm biến áp và đường dây (250KVA), các công trình phụ trợ khác (trong đó: Trạm biến áp 250 KVA)			452	904				
5	Nhà thực hành KTXD			757,9	684,5				
6	Nhà mô hình			33	33				
7	Nhà ký túc xá, 6 phòng, cấp 4			153	153				
8	Nhà thường trực (bảo vệ)			22,19	31				
9	Nhà để xe			492	492				
10	Nhà khách (5 phòng khép kín, cấp 4, mái proximang)			137	137				
11	Nhà ăn – bếp			141	130				
12	Nhà vệ sinh WC			60	60				

STT	Đơn vị/ Địa chỉ nhà đất	Số cơ sở nhà, đất	Diện tích (m²)		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng của cơ sở nhà, đất được giao/cho thuê	Hiện trạng sử dụng	Hình thức xử lý
			Đất	Nhà				
				Diện tích xây dựng				
13	Nhà kho			20	20			
14	Nhà xưởng hàn			196,6	196,6			
c	Các công trình gắn liền với đất			507,3	507,3			
15	Bể nước 20m³			11	11			
16	Cổng ra vào			13,5	13,5			
17	Tường rào (mđ)			482,8	482,8			
18	Hệ thống cây xanh							
19	Hệ thống điện chiếu sáng							