

UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HOÁ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~1798~~ /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 01 tháng 6 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khu dân cư Nam Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH điều chỉnh cục bộ MBQH tỷ lệ 1/500 số 5248/QĐ-UBND ngày 08/10/2012 kèm theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của UBND thành phố Thanh Hóa)

UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2015 quy định về giá đất, Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất, Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định 4545/2014/QĐ-UBND ngày 18/12/2014 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2015 - 2019 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 28/2/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Nam Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt MBQH số 5248/QĐ-UBND ngày 08/10/2012 của UBND thành phố Thanh Hóa);

Căn cứ Quyết định số 794/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu dân cư Nam Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt MBQH số 5248/QĐ-UBND ngày 08/10/2012 của UBND thành phố Thanh Hóa);

Theo Văn bản số 2004/HĐTĐGD ngày 19/5/2017 của Hội đồng thẩm định giá đất thông báo Kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khu dân cư Nam Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 615/TTr-STNMT ngày 26/5/2017 về việc đề nghị phê duyệt phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Khu dân cư Nam Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án giá đất cụ thể làm căn cứ xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 86 lô đất, Khu dân cư Nam Đại học Hồng Đức, phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt MBQH số 5248/QĐ-UBND ngày 08/10/2012 của UBND thành phố Thanh Hóa), với các nội dung chính như sau:

1. Thông tin chung về khu đất:

a) Vị trí: Khu đất thực hiện dự án thuộc địa giới hành chính phường Đông Sơn, thành phố Thanh Hóa (MBQH chi tiết tỷ lệ 1/500 kèm theo Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 25/3/2016 của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa về việc phê duyệt MBQH số 5248/QĐ-UBND ngày 08/10/2012 của UBND thành phố Thanh Hóa), gồm 86 lô đất liền kề (Từ lô 01 đến lô 36 ; từ lô 44 đến lô 93). Ranh giới khu đất như sau:

- + Phía Bắc: Giáp đường theo quy hoạch (đường Tân Đà)
- + Phía Nam: Giáp đường quy hoạch và khu dân cư hiện trạng
- + Phía Đông: Giáp đường quy hoạch 7,5m.
- + Phía Tây: Giáp đường quy hoạch 7,5m.

b) Diện tích: Tổng diện tích đất đấu giá là: 7.937,06 m².

c) Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (xây dựng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân theo quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt).

d) Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

e) Thời hạn giao đất: 50 năm tính từ ngày ký quyết định giao đất. Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

g) Hiện trạng: Khu đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch được phê duyệt.

2. Giá khởi điểm để đấu giá

- Tổng doanh thu phát triển dự án quy về hiện tại: 134.173.565.631 đồng
- Tổng chi phí phát triển dự án quy về hiện tại: 91.710.840.959 đồng

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất sau khi trừ đi chi phí đầu tư hạ tầng (làm tròn): 42.462.725.000 đồng.

(Bốn hai tỷ, bốn trăm sáu hai triệu, bảy trăm hai lăm nghìn đồng)

- Giá đất cụ thể: 5.349.931 đồng/m².

(Năm triệu, ba trăm bốn chín nghìn, chín trăm ba một đồng trên mét vuông)

Điều 2. Căn cứ nội dung Điều 1 Quyết định này và các quy định hiện hành của Nhà nước, Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa có trách nhiệm triển khai các bước công việc tiếp theo để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Tư Pháp, Cục Thuế tỉnh Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa thực hiện, đồng thời thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền.

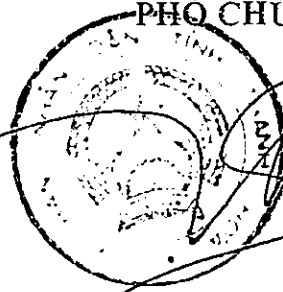
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hóa; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *thư*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT Lê Thị Thìn;
 - Lưu: VT, KTTC (HYT).
- QĐKP 17-086

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *elav*



Lê Thị Thìn