

Số: 4648 /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 11 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch công nghệ cao, phát thải thấp của Công ty Cổ phần Á Mỹ - Thọ Xuân tại Khu công nghiệp Lam Sơn – Sao Vàng, huyện Thọ Xuân.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 2344/2016/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn tại Tờ trình số 2217/TTr-BQLKKTNS&KCN ngày 14 tháng 11 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất gạch công nghệ cao, phát thải thấp với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên dự án: Nhà máy sản xuất gạch công nghệ cao, phát thải thấp.
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Á Mỹ - Thọ Xuân.
3. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.
4. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng nhà xưởng sản xuất gạch nung 02 lò, 06 lò và gạch không nung, đáp ứng nhu cầu của địa phương và các vùng lân cận.
5. Địa điểm xây dựng: Tại xã Xuân Thắng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa.
6. Quy mô, công suất dự án:

- Quy mô dự án: Xây dựng nhà xưởng sản xuất (diện tích xây dựng khoảng 15.200 m²); kho chứa nguyên liệu (khoảng 6.600 m²); sân bãi chứa nguyên liệu (khoảng 10.750 m²); khu vực sân bán hàng (khoảng 5.000 m²); nhà điều hành quản lý (khoảng 1.100 m²) và các hạng mục công trình phụ trợ khác, đường giao thông nội bộ, cây xanh cảnh quan.

- Công suất thiết kế:

+ Giai đoạn 1 (tương ứng diện tích 35.000 m²): 100.000.000 viên/năm gạch nung 02 lỗ và gạch 06 lỗ.

+ Giai đoạn 2 (tương ứng phần diện tích 32.102 m²): Gạch nung 02 lỗ, 06 lỗ: 50.000.000 viên/năm; Gạch không nung: 50.000.000 viên/năm.

7. Diện tích đất thực hiện dự án: Khoảng 67.102 m², chia làm 2 giai đoạn (giai đoạn 1 là 35.000 m² và giai đoạn 2 là 32.102 m²) (diện tích chính thức sẽ theo quy hoạch chi tiết hoặc tổng mặt bằng xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt).

8. Phạm vi, ranh giới khu đất:

- Thuộc Lô 05 CN-3 theo Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Lam Sơn – Sao Vàng, huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hóa (không bao gồm phần đất trung tâm dịch vụ công cộng diện tích 1,43 ha ở phía Tây Nam của Lô 05 – CN03) được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1285/QĐ-UBND ngày 14/4/2016.

- Ranh giới khu đất được xác định cụ thể như sau:

+ Phía Đông: giáp phần còn lại của Lô 05- CN3;

+ Phía Tây: giáp đường số 17 theo quy hoạch;

+ Phía Bắc: giáp đường quy hoạch và lô 03 – CN03;

+ Phía Nam: giáp đường số 26 theo quy hoạch.

9. Các yêu cầu về quy hoạch và bảo vệ môi trường:

- Về quy hoạch: Đảm bảo tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Về môi trường: Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

10. Tổng vốn đầu tư: Khoảng 175.768.000.000 VND (Một trăm bảy mươi lăm tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu đồng), chia làm 02 giai đoạn:

- Giai đoạn 1: Khoảng 95.768.000.000 VND (Chín mươi lăm tỷ, bảy trăm sáu mươi tám triệu đồng), bao gồm:

+ Vốn góp: 28.740.000.000 VND;

- + Vốn vay: 67.028.000.000 VND.
- Giai đoạn 2: 80.000.000.000 VND
- + Vốn góp: 30.000.000.000 VND.
- + Vốn vay: 50.000.000.000 VND.

11. Tiến độ thực hiện và thời gian hoạt động của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm.
- Tiến độ thực hiện:
 - + Giai đoạn 1:
 - Khởi công xây dựng: Quý I/2017.
 - Hoàn thành đi vào sử dụng: Quý III/2017.
 - + Giai đoạn 2:
 - Khởi công xây dựng: Quý IV/2017.
 - Hoàn thành đi vào sử dụng: Quý II/2018.

12. Phương thức quản lý, vận hành dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý và vận hành dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty Cổ phần Á Mỹ - Thọ Xuân có trách nhiệm thực hiện việc ký quỹ đầu tư; hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình phê duyệt theo quy định.

2. Giao UBND huyện Thọ Xuân chủ trì, phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan cập nhật chức năng vị trí khu đất trên vào điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Thọ Xuân, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Xuân Thắng, Công ty Cổ phần Á Mỹ - Thọ Xuân giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất.

3. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND huyện Thọ Xuân và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến Dự án trên theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Trong thời hạn 180 ngày kể từ ngày ký, nếu Công ty Cổ phần Á Mỹ - Thọ Xuân không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, ký quỹ đầu tư theo

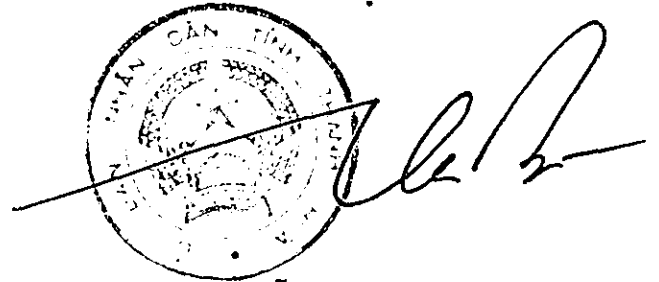
quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý và Công ty Cổ phần Á Mỹ - Thọ Xuân sẽ không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Thọ Xuân, Công ty Cổ phần Á Mỹ - Thọ Xuân và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, THKH.
(34029.SonHa)

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee of Thanh Hoa. The text around the border of the stamp includes "HỘI ĐỒNG CÁN BỘ TỈNH" at the top and "ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA" at the bottom. In the center of the stamp is a five-pointed star. A handwritten signature in black ink is written over the stamp, extending from the right side towards the center.

Nguyễn Đình Xứng