

Số: /UBND-CNXXDKH

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2025

V/v Triển khai Công điện số 190/CĐ-TTg ngày 07/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc quyết liệt thực hiện các giải pháp để tăng nguồn cung, giảm giá nhà ở, bất động sản, ổn định thị trường.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường;
- Ban Quản lý KKT Nghi Sơn và các KCN;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh Khu vực 7;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 190/CĐ-TTg ngày 07/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc quyết liệt thực hiện các giải pháp để tăng nguồn cung, giảm giá nhà ở, bất động sản, ổn định thị trường (có gửi kèm theo); Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về tổ chức thực hiện: Giao các đơn vị nêu trên và các đơn vị có liên quan, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền được giao; các quy định pháp luật hiện hành và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh; nghiên cứu nội dung Công điện số 190/CĐ-TTg ngày 07/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ để chủ động tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh; kịp thời báo cáo UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền (nếu có) để xem xét, chỉ đạo.

2. Giao Sở Xây dựng: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan, căn cứ nội dung Công điện số 190/CĐ-TTg ngày 07/10/2025 của Thủ tướng Chính phủ và tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh, tham mưu cho UBND tỉnh ban hành văn bản chỉ đạo triển khai thực hiện đầy đủ, đồng bộ, kịp thời và hiệu quả các nội dung chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh trước ngày 22/10/2025. Trong đó, tập trung vào một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

a. Nhiệm vụ chung

- Cắt giảm tối đa thủ tục hành chính¹, tăng cường phân cấp, phân quyền hơn nữa.

- Tập trung, quyết liệt chỉ đạo, đôn đốc, thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội để hoàn thành chỉ tiêu 100.000 căn nhà ở xã hội trong năm 2025 đã được Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ giao.

¹ Cắt giảm ít nhất 30% thời gian giải quyết thủ tục hành chính, 30% chi phí tuân thủ thủ tục hành chính theo yêu cầu của Chính phủ tại Nghị quyết số 66/NQ-CP ngày 26/03/2025.

- Tăng cường quản lý thị trường bất động sản, hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản; tiếp tục theo dõi, nắm bắt thông tin thị trường để kịp thời ban hành các giải pháp, cơ chế quản lý, bảo đảm thị trường bất động sản phát triển theo hướng ổn định, an toàn, bền vững.

b. Về các nhiệm vụ cụ thể

- Tập trung chỉ đạo, đẩy mạnh triển khai các dự án, hoàn thành các chỉ tiêu nhà ở xã hội đã được Thủ tướng Chính phủ giao đúng tiến độ.

- Khẩn trương rà soát, tham mưu tổ chức bộ máy các Ban Chỉ đạo (cấp tỉnh) về lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản theo hướng sắp xếp, hợp nhất thành một Ban Chỉ đạo về chính sách nhà ở và thị trường bất động sản của tỉnh, bảo đảm công tác điều hành đồng bộ, nhất quán từ Trung ương tới địa phương.

- Khẩn trương rà soát, tổ chức lập, công bố thông tin các dự án, vị trí khu đất được quy hoạch để đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; thực hiện công bố công khai, lựa chọn chủ đầu tư theo quy định tại Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội, Nghị quyết số 155/NQ-CP ngày 01/6/2025 và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 29/5/2025 của Chính phủ; thực hiện nghiêm quy định về việc dành quỹ đất làm nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp và 20% quỹ đất ở trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện ngay việc cắt giảm, cải cách thủ tục hành chính; bố trí đủ số lượng công chức, bảo đảm thực hiện có hiệu quả chức năng, nhiệm vụ đã được phân quyền, phân cấp trong các lĩnh vực quy hoạch, đất đai, xây dựng, nhà ở, bất động sản, đầu tư... không để đình trệ trong việc giải quyết thủ tục hành chính do thiếu nhân lực.

- Khẩn trương lập quy hoạch, công khai các dự án, khu đô thị mới, dự án nhà ở, nhất là dự án nhà ở xã hội trên địa bàn; đồng thời tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động môi giới bất động sản để ngăn ngừa tình trạng “tung tin đồn thổi”, gây “nhiều loạn” thị trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- CVP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNXDKHBCTTg_TM.25

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Việt Hiếu