

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH THANH HOÁ**

Số: **3480**/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày **30** tháng 8 năm 2019

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty CP Xây dựng và TM Xuân Hưng (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty CP Xây dựng và TM Xuân Hưng - Công ty CP Tập đoàn Xây dựng Miền Trung - Công ty CP ĐTXD và Phát triển hạ tầng Phúc Thành) để thực hiện dự án Khu dân cư phía Tây đường CSEDP thuộc Khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá (đợt 2)**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 89/NQ-HĐND ngày 07/12/2017, Nghị quyết số 121/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh chấp thuận danh mục dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2018, năm 2019; Công văn số 749/CV-HĐND ngày 08/9/2017 chấp thuận việc sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 5 năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-UBND ngày 24/3/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Tây Nam Đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án: Khu dân cư phía Tây đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa; Quyết định số 117/QĐ-UBND ngày 09/01/2019 phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường CSEDP thuộc khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 27/5/2019 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 thành phố Thanh Hoá;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 872/TTr-STNMT ngày 27 tháng 8 năm 2019,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Giao 2.691,8 m<sup>2</sup> đất cho Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng - Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành) để thực hiện dự án Khu dân cư phía Tây đường CSEDP thuộc Khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá (đợt 1), trong đó:

a) Diện tích 925,3 m<sup>2</sup> sử dụng vào mục đích đất ở đô thị (đất ở chia lô 275,3 m<sup>2</sup>, đất ở biệt thự 650 m<sup>2</sup>).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn giao đất: Đến ngày 23/7/2069 (theo thời hạn tại Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất đợt 1 của dự án này); người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định, lâu dài.

b) Diện tích 1.766,5 m<sup>2</sup> đất giao thông để đầu tư hạ tầng kỹ thuật dự án Khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá theo thời hạn được xác định tại Khoản 1 Điều 3 Hợp đồng thực hiện dự án số 12/TTPTQĐ/2018/HĐ-ĐTDA ngày 30/7/2018 và Khoản 3 Điều 1 Phụ lục hợp đồng số 01 ngày 08/7/2019. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt, bàn giao cho UBND thành phố Thanh Hóa quản lý theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt và quy định của pháp luật.

c) Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao tại Điểm a, b, Khoản 1 Điều này được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 455/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 15/8/2019.

2. Sau khi hoàn thành đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu dân cư Tây Nam đường Nguyễn Phục, phường Quảng Thắng, thành phố Thanh Hoá, Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng - Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành) bàn giao 1.944 m<sup>2</sup> đất ở tái định cư đã được UBND tỉnh giao tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 23/7/2019 cho Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá thực hiện việc tái định cư theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chủ trì, phối hợp với

UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thắng và các đơn vị có liên quan bàn giao đất trên thực địa và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng - Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành) sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc chính lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3. Cục Thuế xác định đơn giá, tính số tiền sử dụng đất và ra thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước gửi đến Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng - Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành) thực hiện theo quy định.

4. UBND thành phố Thanh Hoá, UBND phường Quảng Thắng thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy của Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng - Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành) theo quy định của pháp luật.

5. Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá: Tiếp nhận quỹ đất ở tái định cư đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật theo dự án đầu tư, quy hoạch chi tiết được duyệt do Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng - Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành) bàn giao để thực hiện tái định cư theo quy định của pháp luật.

6. Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng (Thành viên đứng đầu Liên danh Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng - Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung - Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành): Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại Khoản 1, 2, 3, 4, 5 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, môi trường và các hồ sơ khác có liên quan theo quy định của pháp luật, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án; thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng vị trí, đúng diện tích, đúng mục đích, chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đất đai, bảo vệ môi trường, xây dựng và các quy định, cam kết khác có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Trung tâm Phát triển quỹ đất Thanh Hoá, UBND thành phố Thanh Hoá, UBND

phường Quảng Thắng, Công ty cổ phần Xây dựng và TM Xuân Hưng, Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Miền Trung, Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và Phát triển hạ tầng Phúc Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
  - Chủ tịch UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, NN.
- Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH** *cham*



**Nguyễn Đức Quyền**