

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Sơn Trà thuê đất để thực hiện dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các nghị định của Chính phủ số: 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường số: 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 4227/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 về việc thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Sơn Trà thuê đất tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà; số 3236/QĐ-UBND ngày 11/8/2020 điều chỉnh một phần nội dung Điều 1 Quyết định số 4227/QĐ-UBND ngày 15/10/2019 của UBND tỉnh; số 2575/QĐ-UBND ngày 18/7/2023 phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thị xã Bỉm Sơn; số 4130/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 thu hồi đất do UBND phường Bắc Sơn quản lý để UBND thị xã Bỉm Sơn tổ chức bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bỉm Sơn; số 4131/QĐ-

UBND ngày 31/10/2023 phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh: số 181/QĐ-UBND ngày 15/01/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn; số 3294/QĐ-UBND ngày 15/8/2019, số 1923/QĐ-UBND ngày 28/5/2020, số 394/QĐ-UBND ngày 02/02/2023 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn; số 2836/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1808/TTr-STNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Sơn Trà (mã số doanh nghiệp: 2800862622, địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 132, Khu phố 7, đường Bà Triệu, phường Bắc Sơn) thuê 3.043,2 m² đất (đã được thu hồi theo thẩm quyền và đã hoàn thành bồi thường giải phóng mặt bằng) để thực hiện dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn.

a) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 93/TLBĐ tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 02/3/2023.

b) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

c) Thời hạn thuê đất: Đến ngày 15/10/2069.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sơn Trà; chủ trì, phối hợp với UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Bắc Sơn tổ chức bàn giao đất trên thực địa; trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sơn Trà theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, theo dõi việc thực hiện dự án Khuôn viên cây xanh, sinh vật cảnh Sơn Trà tại phường Bắc Sơn, thị xã Bim Sơn của Công ty TNHH Sơn Trà theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty TNHH Sơn Trà theo quy định.

4. Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất, số tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách nhà nước và thông báo cho Công ty TNHH Sơn Trà thực hiện theo quy định.

5. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền đề hướng dẫn Công ty TNHH Sơn Trà lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

6. UBND thị xã Bim Sơn, UBND phường Bắc Sơn: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty TNHH Sơn Trà; báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài nguyên và Môi trường) trong trường hợp Công ty TNHH Sơn Trà không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng.

7. Công ty TNHH Sơn Trà: Phối hợp với các cơ quan để thực hiện nhiệm vụ nêu tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5 và 6 Điều này; lập đầy đủ hồ sơ về đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các hồ sơ khác có liên quan, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định pháp luật khác liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Bim Sơn; Chủ tịch UBND phường Bắc Sơn; Giám đốc Công ty TNHH Sơn Trà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang