

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa gia hạn thời gian sử dụng đất tại thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết một số Điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 24/5/2016 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Siêu thị Thiệu Yên 2;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1085/TTr-STNMT ngày 22/10/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa gia hạn thời gian sử dụng 357,1 m² đất tại thị trấn Vĩnh Lộc, huyện Vĩnh Lộc để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ (khu đất UBND tỉnh đã cho Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa thuê đất tại Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 24/5/2016 để sử dụng vào mục đích Siêu thị Thiệu Yên 2).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại thửa đất số 329, tờ bản đồ số 5, bản đồ địa chính thị trấn Vĩnh Lộc, đo vẽ năm 1998 (theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 718/ TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa lập ngày 16/10/2020).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

- Thời hạn thuê đất: Từ ngày 24/5/2020 đến ngày 24/5/2030 (thời gian theo Quyết định số 1767/QĐ-UBND ngày 24/5/2016 và Công văn số 7583/UBND-NN ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh).

2. Đối với phần diện tích 88,1 m² nằm trong quy hoạch đường giao thông, không gia hạn thời gian thuê đất và Công ty cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa phải quản lý, sử dụng nguyên trạng công trình hiện có, kê khai nộp tiền thuê đất hàng năm theo quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1, Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định này; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký hợp đồng thuê đất; thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 012906 ngày 12/10/2016; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa theo ủy quyền của UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa.

3. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuế đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa theo quy định pháp luật.

4. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND thị trấn Vĩnh Lộc thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan của Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa phối hợp với các sở, ngành, UBND huyện Vĩnh Lộc thực hiện các nhiệm vụ tại các Khoản 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện kê khai và nộp hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai và thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất; sử dụng nguyên trạng khu đất nêu trên, không được xây dựng công trình mới; khi nhà nước có nhu cầu sử dụng đất, triển khai thực hiện các nhiệm vụ quy hoạch, công ty tự tháo dỡ công

trình xây dựng, bàn giao đất kịp thời và không được bồi thường tài sản gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Vĩnh Lộc; UBND thị trấn Vĩnh Lộc; Công ty Cổ phần Thương mại Thiệu Yên Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - Lưu: VT, NN.
- (MC186.10.20)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Quyền