

Số: /QĐ -UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty Cổ phần Thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn để thực hiện dự án Trường Mầm non Tân Hoàng Hà

## ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 10/VBHN-BTNMT ngày 22/11/2023 về việc quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 334/NQ-HĐND ngày 11/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh khoá XVIII, kỳ họp thứ 11 về việc chấp thuận danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá năm 2023;

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 5315/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Mầm non Tân Hoàng Hà tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn; số 2149/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Trường mầm non Tân Hoàng Hà tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn; số 2763/QĐ-UBND ngày 02/8/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023, thành phố Sầm Sơn; số 3885/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 về việc gia hạn thời gian hoàn thành hồ sơ cho thuê đất thực hiện dự án Trường mầm non Tân Hoàng Hà tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 147/TTr-STNMT ngày 29/01/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

### **Điều 1.**

1. Cho Công ty Cổ phần Thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà (Mã số doanh nghiệp: 2801697234 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hoá cấp, đăng ký lần đầu ngày 29/6/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 7 ngày 28/6/2023; địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 45, đường Hồ Xuân Hương, phường Bắc Sơn, thành phố Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam) được phép chuyển mục đích sử dụng 16,9 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (đất chuyên trồng lúa nước) sang đất phi nông nghiệp tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn để thực hiện dự án Trường Mầm non Tân Hoàng Hà.

2. Cho Công ty Cổ phần Thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà thuê 4.776,8 m<sup>2</sup> đất (gồm: 16,9 m<sup>2</sup> đất được phép chuyển mục đích sử dụng đất tại khoản 1 Điều này và 4.759,9 m<sup>2</sup> đất đã được UBND thành phố Sầm Sơn quyết định thu hồi đất, thực hiện xong việc bồi thường, giải phóng mặt bằng theo thẩm quyền) để thực hiện dự án Trường Mầm non Tân Hoàng Hà, phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn.

a) Vị trí, ranh giới khu đất theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 861/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 được Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 30/12/2022.

b) Thời hạn thuê đất: 50 năm tính từ ngày ký ban hành quyết định này.

c) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

**Điều 2.** Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện quyết định cho thuê đất của UBND tỉnh; xác định giá đất cụ thể theo quy định; ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà; chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Thọ và các đơn vị liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa; tham mưu cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà sau khi đơn vị hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trường Mầm non Tân Hoàng Hà tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn của Công ty Cổ phần Thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà theo mục tiêu, quy mô, tiến độ dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp của Công ty Cổ phần Thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà theo quy định.

4. Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để hướng dẫn Công ty Cổ phần Thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà lập, hoàn thiện các hồ sơ xây dựng (nếu có) của dự án theo quy định.

5. Sở Giáo dục và Đào tạo theo chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền để theo dõi việc triển khai thực hiện dự án Trường Mầm non Tân Hoàng Hà tại phường Quảng Thọ, thành phố Sầm Sơn của Công ty Cổ phần Thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

6. Cục Thuế Thanh Hóa xác định đơn giá, xác định số tiền thuê đất, tiền thuê đất phải nộp vào ngân sách Nhà nước, thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà theo quy định pháp luật.

7. UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Thọ: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và việc chấp hành quy định pháp luật khác có liên quan của Công ty Cổ phần Thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà.

8. Công ty Cổ phần Thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, UBND các cấp thực hiện các nhiệm vụ tại các khoản 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 Điều này; rà soát, hoàn thiện đầy đủ hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và các hồ sơ khác trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt trước khi triển khai thực hiện dự án theo quy định; thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất, sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định của

pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy và quy định pháp luật khác liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT, Giáo dục và Đào tạo; Cục trưởng Cục Thuế; UBND thành phố Sầm Sơn, UBND phường Quảng Thọ; Công ty Cổ phần Thương mại và du lịch Tân Hoàng Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/cáo);
- Trung tâm PVHC công tỉnh;
- Lưu: VT, NN, KTTC, VX.

(MC20.01.24)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đức Giang**