

Số: 1222/QĐ- UBND

Thanh Hoá, ngày 07 tháng 7 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung chấp thuận chủ trương
đầu tư dự án Nhà máy sản xuất giấy, dếp xuất khẩu
tại xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 749/SKHĐT-KTĐN ngày 11/3/2016 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng); đề nghị của Công ty TNHH Alina Việt Nam tại Văn bản đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư ngày 18/01/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất giấy dếp xuất khẩu tại xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương (đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Công văn số 6405/UBND-NN ngày 24/8/2015) như sau:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Alina Việt Nam (Được Công ty TNHH Giấy Aresa Việt Nam thành lập để quản lý dự án); địa chỉ: Xã Quảng Phong, huyện Quảng Xương.

2. Diện tích đất dự kiến sử dụng: khoảng 18.802m². Trong đó:

- Khu đất có diện tích 17.281m² đã được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Giấy Aresa Việt Nam thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất gia công giấy dếp xuất khẩu tại Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 23/01/2015;

- Phần mở rộng: Khoảng 1.521m². Phạm vi khu đất được xác định tại một phần thửa số 343, tờ bản đồ số 13, bản đồ địa chính xã Quảng Phong, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2013; ranh giới xác định cụ thể như sau: Phía Đông giáp đường dân sinh, phía Tây và phía Nam giáp đất của Công ty TNHH Giấy Alina Việt Nam, phía Bắc giáp nương.

4. Quy mô dự án: 2.400.000 đôi sản phẩm/năm; sử dụng 2.000 lao động.

5. Tổng mức đầu tư dự án: 87,56 tỷ đồng.

6. Nguồn vốn thực hiện dự án: Vốn tự có của Công ty.

7. Thời gian hoạt động và tiến độ của dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;

- Tiến độ thực hiện dự án: Hoàn thành công tác xây dựng và đi vào hoạt động sản xuất: Tháng 12 năm 2017.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Công ty TNHH Alina Việt Nam có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao UBND huyện Quảng Xương chỉ đạo UBND xã Quảng Phong, Công ty TNHH Alina Việt Nam giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Công ty TNHH Alina Việt Nam nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH Alina Việt Nam lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

5. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Quảng Xương và các đơn vị có liên quan, theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Văn phòng giao dịch, trung tâm thương mại và dịch vụ Miền Trung theo quy định hiện hành của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ngày ban hành, nếu Công ty TNHH Alina Việt Nam không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND huyện Quảng Xương, Công ty TNHH Alina Việt Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 QĐ;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH

The image shows a circular official stamp of the Provincial People's Committee (UBND Tỉnh) with a handwritten signature in black ink over it. The signature is stylized and appears to be 'Nguyễn Đình Xứng'.

Nguyễn Đình Xứng