

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Bùi Đức Luân
Số nhà 45, Nguyễn Đình Thuần, phố Tân Hạnh, phường Đông Tân,
thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Luật Đất đai năm 1993, năm 2003 và năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại năm 2011;

Theo đề nghị của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 3295/BC-TTTH ngày 28/12/2023 về kết quả xác minh khiếu nại của ông Bùi Đức Luân ở số nhà 45, Nguyễn Đình Thuần, phố Tân Hạnh, phường Đông Tân, thành phố Thanh Hóa.

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Bùi Đức Luân khiếu nại, yêu cầu được bồi thường toàn bộ diện tích đất bị thu hồi 46,1m² là đất ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng công trình đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ THANH HÓA

Khiếu nại của ông Bùi Đức Luân đã được Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa giải quyết tại Quyết định số 9552/QĐ-UBND ngày 20/10/2023 với nội dung: Ông Bùi Đức Luân khiếu nại không có cơ sở. Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa, ông Bùi Đức Luân khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH

1. Làm việc với ông Bùi Đức Luân

Ông Bùi Đức Luân trình bày:

Thửa đất hộ ông Bùi Đức Luân đang sử dụng có nguồn gốc được UBND xã Đông Tân cấp để ở từ năm 1984 có diện tích 160m². Năm 1992, hộ ông Luân được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích 160m² đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không có hình thể, kích thước, vị trí cụ thể. Đến thời điểm xác minh, gia đình ông Luân không còn lưu giữ hồ sơ, tài liệu nào có liên quan đến việc được UBND xã Đông Tân cấp đất. Thực hiện dự án Đầu tư xây dựng công trình đường từ trung tâm thành phố Thanh Hóa nối với đường giao thông từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn, hộ ông Bùi Đức Luân bị thu hồi diện tích 46,1m². UBND thành phố Thanh Hóa chỉ bồi thường cho gia đình ông 11,9m² đất ở và 34,2m² đất hành lang Quốc lộ 47 không đủ điều kiện để bồi thường. Hộ ông Bùi Đức Luân không đồng ý, yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích đất bị thu hồi 46,1m² là đất ở cho gia đình ông.

2. Hồ sơ địa chính và các giấy tờ liên quan

- Theo hồ sơ địa chính phường Đông Tân qua các thời kỳ, diện tích đất hộ ông Bùi Đức Luân đang khiếu nại được thể hiện như sau:

+ Bản đồ địa chính xã Đông Tân phê duyệt năm 1985: Thuộc một phần thửa 33, tờ bản đồ 04, diện tích đo bao 9.020m², loại đất T; không có sổ mục kê.

+ Bản đồ địa chính xã Đông Tân phê duyệt năm 1987: Thuộc thửa 479, tờ số 04, diện tích 215m², loại đất Thổ cư; sổ mục kê không ghi tên chủ sử dụng đất.

+ Bản đồ đo đạc kỹ thuật số năm 2012: Thuộc thửa 929, tờ số 14, diện tích 264,6m², loại đất ONT, sổ mục kê ghi tên ông Bùi Đức Luân.

- Giấy tờ liên quan đến quyền sử dụng đất: Ngày 28/02/1992, UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 869925, diện tích 160m² đất ở tại thửa 479, tờ số 04, mang tên ông Bùi Văn Luân (sai tên đệm); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không thể hiện hình thể, kích thước, vị trí thửa đất.

3. Nguồn gốc sử dụng đất của hộ ông Bùi Đức Luân

Tại Biên bản xác định nguồn gốc và thời gian sử dụng đất do UBND phường Đông Tân lập ngày 12/7/2022, xác định: Đất của hộ ông Bùi Đức Luân sử dụng để ở tại phố Tân Hạnh từ năm 1984, đã được UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 28/02/1992, diện tích 160m² đất ở tại thửa 479, tờ số 04.

Hồ sơ kỹ thuật thửa đất thể hiện diện tích hộ ông Bùi Đức Luân sử dụng 264,6m², thửa 929, tờ bản đồ 14, trong đó phải thu hồi 44,1m² để thực hiện dự án, diện tích còn lại ngoài dự án 220,5m². Hành lang Tỉnh lộ được xác định từ

tim đường ra mỗi bên là 13m (đường Quốc lộ 47 hiện nay, trước đây tại thời điểm năm 1984 là đường Tỉnh lộ 101). Như vậy, diện tích thu hồi thực hiện dự án là 44,1m², trong đó đất hành lang đường Quốc lộ 47 là 34,1 m², đất của hộ gia đình là 10,0m².

Theo đó, Hội đồng xét duyệt nguồn gốc đất đai phường Đông Tân đề nghị: Thu hồi 44,1m² đất của hộ ông Bùi Đức Luân, bồi thường 10,0m² đất ở trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Hồ sơ kiểm kê thực hiện giải phóng mặt bằng

- Tại Biên bản Kiểm kê bồi thường giải phóng mặt bằng ngày 18/3/2021 tiến hành kiểm kê đất đai, tài sản, cây cối hoa màu trên đất của hộ ông Bùi Đức Luân, xác định: Có công trình nhà bán mái xây gạch không nung D220 (mái lợp tôn xộp), sân bê tông, tường bao xây gạch chỉ D110, hàng rào lưới B40, cây xà cừ, hệ thống điện và ống thoát nước. Công trình nhà ở chính trên diện tích còn lại không bị ảnh hưởng dự án.

- Trong quá trình thu hồi đất thực hiện dự án, một số hộ dân trong đó có hộ ông Bùi Đức Luân đề nghị xem xét, xác định lại diện tích đất bị thu hồi. Theo đó, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Thanh Hóa đã tiến hành đo đạc lại hiện trạng thửa đất, xác định: Tổng diện tích hộ ông Bùi Đức Luân sử dụng 266,6m², trong đó diện tích phải thu hồi 46,1m² thực hiện dự án (gồm các phần được xác định cụ thể trên thực địa như sau: Phần đất bị thu hồi nằm ngoài phạm vi từ tim đường hiện trạng vào 13m là 11,9m². Phần đất bị thu hồi nằm trong phạm vi từ tim đường hiện trạng từ 8m vào đến 13m là 34,2m²).

5. Hồ sơ thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng

Ngày 15/3/2023, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 2359/QĐ-UBND về việc thu hồi 44,1m² đất của hộ ông Bùi Đức Luân để thực hiện dự án, gồm 10m² đất ở 34,1m² đất không đủ điều kiện bồi thường tại thửa 929, tờ số 14.

Cùng ngày 15/3/2023, UBND thành phố Thanh Hóa ban hành Quyết định số 2367/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án, theo đó, hộ ông Bùi Đức Luân được bồi thường, hỗ trợ 229.337.000 đồng, bao gồm: Bồi thường đất ở: 100.000.000 đồng (10m² x 10.000.000 đồng/m²); tài sản trên đất: 128.715.000 đồng; cây cối hoa màu 622.000 đồng.

6. Nhận xét

- Khu đất ông Bùi Đức Luân đang khiếu nại có nguồn gốc được UBND xã Đông Tân cấp cho hộ ông Luân để ở năm 1984; theo tài liệu ông Luân cung cấp và kết quả xác minh không có giấy tờ chứng minh ranh giới, phạm vi khu đất giao cho ông Luân năm 1984. Năm 1992, ông Bùi Đức Luân được UBND huyện Đông Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không xác định ranh giới cụ thể thửa đất.

- Tại Văn bản số 195/QLGT ngày 28/6/1991 của Sở Giao thông Vận tải Thanh Hóa quy định hành lang bảo vệ đường thuộc tỉnh tính từ chân mái đường đắp ra mỗi bên là 10m; việc UBND thành phố Thanh Hoá căn cứ vào Văn bản số 768/GT-TH ngày 14/10/1995 của Sở Giao thông Vận tải Thanh Hóa để xác định chỉ giới hành lang bảo vệ đường bộ từ tim ra mỗi bên 13m (đường Tỉnh lộ) làm cơ sở ban hành Quyết định thu hồi đất là không đúng vì thời điểm này đường này đã được nâng cấp thành Quốc lộ 47 (từ tim đường ra mỗi bên là 23m).

IV. KẾT LUẬN

- Căn cứ các quy định tại Khoản 1, Điều 7, Chương 2, Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng về Điều lệ bảo vệ đường bộ: *“Đối với đường tỉnh từ mép chân mái đường đắp và từ mép đỉnh mái đường đào hoặc từ mép ngoài rãnh dọc hay rãnh đỉnh của đường trở ra hai bên, cụ thể: Hệ thống đường tỉnh là 10m”*; Công văn số 195/QLGT ngày 28/6/1991 của Sở Giao thông Vận tải Thanh Hóa quy định: *“Hành lang bảo vệ đường thuộc tỉnh quản lý của các đoạn đường trên đây tính từ chân mái đường đắp ra mỗi bên 10m”* xác định vị trí khu đất của hộ ông Bùi Đức Luân nằm trên: *“Đoạn đường từ thị xã đi Ngã tư Giắt”*. Khu đất của ông Bùi Đức Luân đang khiếu nại được UBND xã Đông Tân cấp để ở năm 1984 không có chỉ giới cụ thể, sau thời điểm có Nghị định số 203-HĐBT ngày 21/12/1982 của Hội đồng Bộ trưởng; diện tích đất UBND thành phố Thanh Hóa thu hồi của ông Bùi Đức Luân có phần diện tích đất nằm trong hành lang bảo vệ đường bộ theo quy định. Như vậy, việc ông Bùi Đức Luân khiếu nại, yêu cầu bồi thường toàn bộ diện tích bị thu hồi 46,1m² là đất ở là không có cơ sở.

- Việc UBND thành phố Thanh Hoá căn cứ vào Văn bản số 768/GT-TH ngày 14/10/1995 của Sở Giao thông Vận tải Thanh Hóa để xác định chỉ giới hành lang bảo vệ đường bộ từ tim ra mỗi bên 13m làm cơ sở ban hành Quyết định thu hồi đất và xác định diện tích đất để bồi thường cho ông Bùi Đức Luân là không đúng.

Từ kết quả thẩm tra xác minh, kết luận và các căn cứ pháp luật nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ông Bùi Đức Luân khiếu nại, yêu cầu được bồi thường toàn bộ diện tích đất bị thu hồi 46,1m² là đất ở là không có cơ sở.

Giao Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa xác định lại chỉ giới hành lang bảo vệ đường bộ, làm cơ sở để thu hồi đất và bồi thường đất ở (nếu có) cho ông Bùi Đức Luân đúng quy định.

Điều 2. Đây là quyết định giải quyết khiếu nại lần hai, nếu ông Bùi Đức Luân không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại này thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Chủ tịch UBND phường Đông Tân, ông Bùi Đức Luân và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 Quyết định;
- Văn phòng Chính phủ
- Ban Tiếp công dân Trung ương
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH & HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TD.

} (để b/c);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Đức Giang