

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dịch vụ thương mại tổng
hợp Bảo An tại xã Định Tường, huyện Yên Định

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và
hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch
và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư
tại Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 999/2015/QĐ-UBND ngày 26/3/2015 của UBND tỉnh
Thanh Hóa ban hành Quy định về thực hiện trình tự thủ tục chấp thuận chủ
trương đầu tư, thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất
để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại các Công văn số 3406/SKHĐT-
KTĐN ngày 01/8/2017 (kèm theo ý kiến tham gia của Sở Tài nguyên và Môi
trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, UBND huyện Yên Định); đề nghị của
Công ty TNHH Bảo An LG tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày
11/7/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấm dứt hiệu lực thi hành Quyết định số 3258/QĐ-UBND ngày
26/8/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án
Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Bảo An tại xã Định Tường, huyện Yên Định.

Điều 2. Chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án Khu dịch vụ
thương mại tổng hợp Bảo An với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Bảo An LG; địa chỉ: Số 103, tiểu khu 5, thị
trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Hình thức đầu tư: Đầu tư trong nước.

3. Mục tiêu đầu tư: Xây dựng trung tâm giới thiệu, mua bán sản phẩm và

kinh doanh dịch vụ thương mại, đáp ứng nhu cầu của người dân trong và ngoài huyện, góp phần hoàn thiện không gian kiến trúc cảnh quan và kết cấu hạ tầng đô thị; đồng thời, giải quyết việc làm, nâng cao thu nhập cho người lao động, phát triển kinh tế - xã hội huyện Yên Định và các vùng phụ cận.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Định Tường, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

5. Quy mô dự án: Xây dựng nhà thương mại 02 tầng (diện tích xây dựng khoảng 500m²), nhà điều hành (100m²), nhà dịch vụ ăn uống (200m²), nhà nghỉ ca nhân viên (100m²), nhà tổ chức sự kiện (300m²), nhà kho chứa hàng (2.700m²), nhà bếp (45m²), nhà để xe (40m²), nhà trực bảo vệ (15m²) và các công trình phụ trợ khác.

6. Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 10.000m².

7. Phạm vi, ranh giới, quy mô đất đai:

- Vị trí khu đất xác định tại các thửa số 119, 124, 125, 133, 138, 139, 146, 154 và một phần các thửa số 126, 134, 147, 163, 173, 153, 145, 174 tờ số 23, Bản đồ địa chính xã Định Tường, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2013.

- Ranh giới khu đất như sau:

+ Phía Đông Bắc: Giáp hành lang đường nối tỉnh lộ 516B với Quốc lộ 45;

+ Phía Tây Nam: Giáp đất lúa;

+ Phía Đông Nam: Giáp đất lúa;

+ Phía Tây Bắc: Giáp đất hành lang đường giao thông đi cầu Yên Hoàn.

8. Các yêu cầu về quy hoạch, môi trường:

- Tuân thủ các chỉ tiêu quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Thực hiện các biện pháp để giảm thiểu tác động đến môi trường trong quá trình thi công dự án và chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

9. Tổng vốn đầu tư của dự án: Khoảng 11,763 tỷ đồng.

10. Nguồn vốn: Vốn tự có và các nguồn huy động hợp pháp khác.

11. Thời gian và tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm;

- Tiến độ thực hiện dự án:

+ Khởi công xây dựng: Tháng 01/2018;

+ Hoàn thành và đưa vào hoạt động: Tháng 7/2020.

12. Phương án quản lý, vận hành dự án: Công ty TNHH Bảo An LG trực tiếp quản lý và vận hành dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty TNHH Bảo An LG có trách nhiệm hoàn thành hồ sơ, thủ tục xin chuyển mục đích sử dụng đất lúa; thủ tục, hồ sơ về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất và thực hiện việc ký quỹ đầu tư theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, nộp tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật hiện hành; tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh đề nghị HĐND tỉnh thông qua việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

3. Giao UBND huyện Yên Định cập nhật dự án vào điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Quán Lào huyện Yên Định đến năm 2025 tầm nhìn sau năm 2025 và Quy hoạch sử dụng đất huyện Yên Định đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm 2018, trình duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Định Tường, Công ty TNHH Bảo An LG giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

4. Các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án đầu tư xây dựng Khu dịch vụ thương mại tổng hợp Bảo An theo quy định hiện hành của pháp luật.

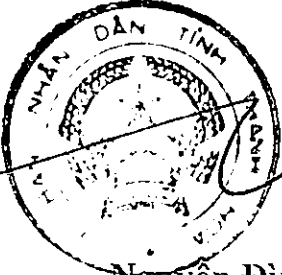
Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trong thời gian 180 ngày kể từ ký, nếu Công ty TNHH Bảo An LG không hoàn thành thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; UBND huyện Yên Định, Giám đốc Công ty TNHH Bảo An LG và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 5 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lê Thị Thìn;
- Sở Công Thương;
- Lưu: VT, THKH.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Đình Xứng