

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2481/QĐ-UBND ngày 12/7/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép thực hiện 03 dự án và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa tại Tờ trình số 825/TTr-STNMT ngày 10 tháng 9 năm 2021 về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thực hiện việc quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo chức năng, thẩm quyền quy định của pháp luật.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 19.988,4 m² đất tại phường Hải Thượng, thị xã Nghi Sơn (khu đất UBND thị xã Nghi Sơn đã thực hiện xong việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) cho Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện chức năng thẩm quyền quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật.

- Vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 304/TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000, do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 03/6/2021.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các đơn vị sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết

định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Thực hiện việc quản lý, cho Công ty TNHH Quang Trung thuê đất thực hiện dự án đầu tư Cảng tổng hợp Quang Trung theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND phường Hải Thượng: Thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải; Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND phường Hải Thượng, Công ty TNHH Quang Trung và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NN.
Thang

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang