

Số: 3069 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 8 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí Thanh Hóa thuê đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu Lam Sơn tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 911/TTr-STNMT ngày 11 tháng 8 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cho phép Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí Thanh Hóa chuyển mục đích sử dụng 568 m² đất từ đất trồng cây hàng năm sang đất thương mại dịch vụ và cho thuê diện tích đất này để sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu Lam Sơn tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân.

- Thời gian thuê đất: 50 năm (tính từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định này).

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

2. Đối với diện tích 450 m² đất ở có nguồn gốc Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân đã chuyển nhượng cho Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí Thanh Hóa; Sở Tài nguyên và Môi trường thừa ủy quyền của UBND tỉnh thực hiện việc đăng ký biến động đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí Thanh Hóa để sử dụng vào mục đích Cửa hàng xăng dầu Lam Sơn tại xã Thọ Xương, huyện Thọ Xuân theo quy định của pháp luật.

3. Vị trí, ranh giới các diện tích khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 457/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000, do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/7/2017.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Tổ chức xác định giá đất cụ thể theo quy định; triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; ký hợp đồng thuê đất; thực hiện việc đăng ký biến động đất đai và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí Thanh Hóa; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc và các đơn vị có liên quan chỉnh lý hồ sơ địa chính, theo quy định của pháp luật;

2. Sở Tài chính: Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định các khoản được trừ vào số tiền thuê đất phải nộp theo quy định;

3. Cục Thuế: Xác định đơn giá thuê đất, xác định số tiền thuê đất và thông báo cho Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí Thanh Hóa nộp tiền thuê đất theo quy định;

4. UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Xương: Thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng công trình, bảo vệ môi trường của Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí Thanh Hóa;

5. Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí Thanh Hóa: Thực hiện kê khai và nộp hồ sơ có liên quan đến việc xác định nghĩa vụ tài chính tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện nhiệm vụ tại các điểm 1, 2, 3, 4 Điều này; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, mốc giới khu đất và chấp hành đầy đủ các quy định khác của pháp luật về đầu tư xây dựng, đất đai và bảo vệ môi trường.

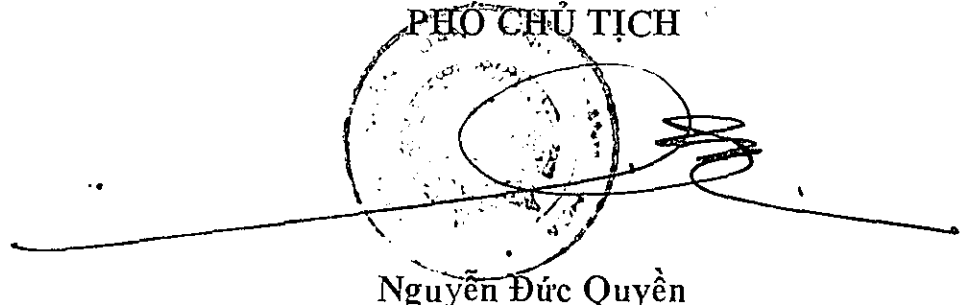
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; UBND huyện Thọ Xuân, UBND xã Thọ Xương, Công ty cổ phần Xăng dầu Dầu khí Thanh Hóa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 QĐ;
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN. (A301)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Quyền