

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: Ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH TH-ONE lập, nộp và ý kiến của các cơ quan có liên quan;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 6100/SKHĐT-KTĐN ngày 23/8/2021, Công văn số 5483/SKHĐT-KTĐN ngày 30/7/2021 và Công văn số 7271/SKHĐT-KTĐN ngày 30/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên doanh nghiệp: Công ty TNHH TH-ONE; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 2802055208 do Phòng Đăng ký Kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp đăng ký lần đầu ngày 09/01/2014, đăng ký thay đổi lần thứ tư ngày 23/8/2021.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 165, phố Phú Thọ 4, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

2. Tên dự án: Cửa hàng xăng dầu kết hợp dịch vụ thương mại và trung tâm đăng kiểm xe cơ giới.

3. Mục tiêu dự án: Xây dựng cửa hàng xăng dầu loại III, khí dầu mỏ hóa lỏng, kết hợp trạm đăng kiểm xe cơ giới và dịch vụ thương mại tổng hợp, phục vụ nhu cầu của nhân dân, góp phần tạo việc làm cho người lao động và phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 7.570 m².

- Quy mô xây dựng: Nhà mái che cột bơm (668,25 m²), nhà dịch vụ bán hàng (01 tầng, 668,85 m²), khu trưng bày giới thiệu sản phẩm (01 tầng, 542,5 m²), nhà đăng kiểm xe cơ giới + nhà ăn ca, điều hành (1.422 m²), nhà vệ sinh (45,37 m²), cụm bể xăng ngầm (109,5 m²), bể cát, bể nước PCCC (33,16 m²) và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác.

5. Vốn đầu tư của dự án: Khoảng 16,0 tỷ đồng. Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: Khoảng 3,2 tỷ đồng (chiếm 20%).

- Vốn vay huy động: Khoảng 12,8 tỷ đồng (chiếm 80%).

6. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được Nhà nước quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:

- Phạm vi khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 10, 59, 80, 95, 96, 110, 111, 117, 104, 132, 137 thuộc tờ số 13; thửa đất số 406 và một phần các thửa số 284, 286, 347, 348, 405, 407, 446, 447, 449, 481, 482, 583, 669, 928, 444 thuộc tờ số 14 Bản đồ địa chính xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2010.

- Ranh giới khu đất:

+ Phía Bắc, phía Nam, phía Đông giáp đất nông nghiệp.

+ Phía Tây giáp đất nông nghiệp (tiếp đến là hành lang đường Nghi Sơn - Sao Vàng, không được đầu nối giao thông dự án trực tiếp vào tuyến đường).

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Khởi công xây dựng: Quý I/2022;

- Hoàn thành, đi vào hoạt động: Quý I/2023.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm của nhà đầu tư

- Công ty TNHH TH-ONE có trách nhiệm ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án, khẩn trương hoàn thành hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi

trường, sử dụng đất, phòng cháy chữa cháy, đấu nối giao thông (không được đấu nối trực tiếp vào tuyến đường Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn)... trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định; triển khai thực hiện dự án theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và quy định của pháp luật; thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

- Công ty TNHH TH-ONE chỉ được triển khai thi công xây dựng dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục, đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Sau khi dự án hoàn thành xây dựng, đi vào hoạt động, Công ty TNHH TH-ONE phải nghiêm túc chấp hành các quy định của pháp luật và thực hiện đúng các nội dung đã cam kết. Công ty TNHH TH-ONE chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

2. Giao UBND huyện Triệu Sơn cập nhật khu đất thực hiện dự án vào điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội tại xã Đồng Lợi, huyện Triệu Sơn, điều chỉnh, mở rộng quy hoạch chung Đô thị Gốm, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2040 trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; đồng thời, chỉ đạo UBND xã Đồng Lợi giữ nguyên hiện trạng khu đất trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH TH-ONE hoàn chỉnh hồ sơ sử dụng đất đảm bảo theo quy định của pháp luật.

4. Giao Sở Xây dựng cập nhật chức năng khu đất thực hiện dự án trên vào Đề án quản lý và khai thác quỹ đất dọc hai bên tuyến đường từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn theo nhiệm vụ được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2687/QĐ-UBND ngày 19/7/2021 phê duyệt đề cương nhiệm vụ và dự toán lập Đề án quản lý và khai thác quỹ đất dọc hai bên tuyến đường từ Cảng hàng không Thọ Xuân đi Khu kinh tế Nghi Sơn.

5. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Công an tỉnh; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những nội dung vượt thẩm quyền.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải; Giám đốc Công an tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Giám đốc Công ty TNHH TH-ONE và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH TH-ONE và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (để b/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Giao thông Vận tải, Tài nguyên và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- UBND huyện Triệu Sơn;
- Lưu: VT, KTTC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Mai Xuân Liêm