

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THANH HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CN

Thanh Hóa, ngày tháng năm 2024

V/v công tác quản lý, vận hành nhà chung cư, nhà ở, khách sạn, trung tâm thương mại cao tầng trên địa bàn tỉnh và quản lý hồ sơ, tài liệu đầu tư, xây dựng công trình.

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Nội vụ, Công Thương;
- Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các KCN;
- Công an tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

UBND tỉnh nhận được Công văn số 3486/SXD-TTTr ngày 17/5/2024 của Sở Xây dựng về việc báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ giao tại Mục 5 Thông báo số 61/TB-UBND ngày 04/4/2024 của UBND tỉnh về công tác quản lý, vận hành nhà chung cư, nhà ở, khách sạn, trung tâm thương mại cao tầng trên địa bàn tỉnh và quản lý hồ sơ, tài liệu đầu tư, xây dựng công trình (có gửi kèm theo văn bản này). Sau khi xem xét, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Mai Xuân Liêm có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Về công tác quản lý vận hành các khu chung cư, nhà ở, khách sạn, trung tâm thương mại cao tầng trên địa bàn toàn tỉnh

1.1. Đối với các khu chung cư cũ (24 công trình tại mục 1.1 Công văn số 3486/SXD-TTTr ngày 17/5/2024 của Sở Xây dựng): Giao UBND thành phố Thanh Hóa, UBND thị xã Bỉm Sơn (theo địa bàn quản lý) theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền, làm việc với các tổ chức, cá nhân là đơn vị quản lý, sử dụng công trình có giải pháp thuê đơn vị tư vấn đủ năng lực thực hiện kiểm định chất lượng theo quy định tại khoản 5 Điều 33 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, lập hồ sơ công trình, hồ sơ thiết kế về PCCC, thực hiện thẩm duyệt theo quy định để làm cơ sở thi công, nghiệm thu, đảm bảo an toàn chịu lực, an toàn về PCCC trong quá trình sử dụng; báo cáo UBND tỉnh và đề xuất những nội dung vượt thẩm quyền **trước ngày 30/6/2024** (gửi qua Sở Xây dựng).

1.2. Đối với các công trình nhà cao tầng không đảm bảo an toàn về PCCC (38 công trình trên địa bàn thành phố Sầm Sơn tại mục 1.2 Công văn số 3486/SXD-TTTr ngày 17/5/2024 của Sở Xây dựng): Giao UBND thành phố Sầm Sơn làm việc với các tổ chức, cá nhân là chủ sử dụng công trình, yêu cầu có biện pháp khắc phục, đảm bảo an toàn về PCCC trong thời gian sử dụng công trình; hoàn thành và báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 30/9/2024** (gửi qua Sở Xây dựng).

1.3. Giao Sở Xây dựng theo dõi, kiểm tra, đôn đốc UBND thành phố Thanh Hóa, UBND thành phố Sầm Sơn thực hiện; tổng hợp, đề xuất, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/10/2024**.

2. Về công tác lưu trữ hồ sơ thiết kế xây dựng, cấp giấy phép xây dựng

2.1. Yêu cầu Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, UBND các huyện, thị xã, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tăng cường và thực hiện tốt công tác lưu trữ hồ sơ thiết kế xây dựng, cấp giấy phép xây dựng nhằm phục vụ công tác quản lý nhà nước trên địa bàn theo quy định pháp luật về lưu trữ.

2.2. Công an tỉnh có trách nhiệm tăng cường và thực hiện tốt công tác lưu trữ hồ sơ thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy, hồ sơ nghiệm thu về phòng cháy theo quy định của pháp luật.

2.3. Yêu cầu UBND các huyện, thị xã, thành phố căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, Nghị định số 16/2022/NĐ-CP và Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của Chính phủ, Quyết định số 26/2021/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh, tổ chức thực hiện và chỉ đạo UBND cấp xã thực hiện nghiêm việc quản lý trật tự xây dựng, tiếp nhận hồ sơ thông báo khởi công xây dựng đối với các công trình theo quy định, thực hiện công tác lưu trữ hồ sơ thông báo khởi công xây dựng (bao gồm hồ sơ thiết kế xây dựng) đối với trường hợp được miễn giấy phép xây dựng theo quy định.

2.4. Giao Sở Nội vụ chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các đơn vị liên quan thường xuyên hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra công tác bảo quản, lưu trữ tài liệu, hồ sơ dự án/công trình đầu tư xây dựng đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Các Sở: TNMT, GTVT, VHTTDL, LĐTBXH;
- Chánh VP, các Phó CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC, CN.

(Nhà-M50)

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Lê Việt Hiếu