

### QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng dự án: Nhà thờ giáo họ Tân Thảo - Đại Độ, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa**

### CHỦ TỊCH UBND TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11 tháng 8 năm 2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị và các quy định của pháp luật có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-TTg ngày 16 tháng 01 năm 2009 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2025, tầm nhìn đến năm 2035;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6844/SXD-PTĐT ngày 22 tháng 12 năm 2015 về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng dự án: Nhà thờ giáo họ Tân Thảo - Đại Độ, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 mở rộng dự án: Nhà thờ giáo họ Tân Thảo - Đại Độ, phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, với nội dung chính sau:

#### **1. Lý do lập quy hoạch mở rộng.**

Nhà thờ Giáo họ Tân Thảo - Đại Độ tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa bị ảnh hưởng bom đạn chiến tranh năm 1967, hiện nay bị dột nát chỉ còn lại một phần diện tích của Nhà xứ không đáp ứng sinh hoạt tôn giáo cho bà con Giáo dân trong khu vực; số giáo dân của hai họ đến nay khoảng 1500 người, không đủ diện tích cho mỗi lần sinh hoạt tôn giáo. Do đó việc mở rộng khu đất Nhà thờ Giáo họ Tân Thảo - Đại Độ đầu tư xây dựng mới là cần thiết.

Căn cứ mặt bằng hiện trạng khu đất Nhà thờ Tân Thảo - Đại Độ đã được UBND phường Phú Sơn xác định giới hạn bởi các mốc (từ M2 đến M8), với diện tích là 539,33m<sup>2</sup>. Bổ sung mở rộng khu đất Nhà thờ về phía Tây giới hạn các mốc M1, M2, M8, M9, M10, M11; phần diện tích mở rộng khoảng 896,67m<sup>2</sup> thuộc đất của UBND phường Phú Sơn đang quản lý.

## 2. Phạm vi ranh giới và quy mô lập quy hoạch:

Khu vực lập quy hoạch Nhà thờ giáo họ Tân Thảo - Đại Độ tại phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa, có ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp: Ngõ Đàn Xã Tắc;
- Phía Nam giáp: Đường Nguyễn Trãi;
- Phía Đông giáp: Khu dân cư hiện hữu;
- Phía Tây giáp: Đường Lãng Viên (theo quy hoạch).

Tổng diện tích khu đất sau khi mở rộng khoảng: 1.436,0m<sup>2</sup>.

## 3. Các chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất sau khi mở rộng

STT	Tên hạng mục	Diện tích XD (m <sup>2</sup> )	MĐXD (%)	Tầng cao
1	Xây dựng công trình	658,4	45,8	1-2
2	Sân, đường, thoát nước	704,9	49,2	
3	Cây xanh, thảm cỏ	72,7	5,0	
	Tổng diện tích khu đất	1.436,0	100	

## 4. Tổ chức không gian quy hoạch, kiến trúc.

Nhà thờ giáo họ Tân Thảo - Đại Độ được xây dựng đáp ứng nhu cầu sinh hoạt tín ngưỡng, xem đây là nơi thờ tự, trung tâm văn hóa gắn liền với đời sống của bà con giáo dân trong khu vực. Thiết kế không gian mặt bằng mở, linh hoạt, phục vụ nhu cầu hiện tại và lâu dài của Giáo họ. Các hạng mục công trình gồm:

- Công trình nhà thờ (số 1) có diện tích 471,1m<sup>2</sup>, 01 tầng, cao 14m (tính đến đỉnh tháp chuông là 28,4m), kiến trúc hiện đại, phù hợp với kiến trúc đặc trưng của nhà thờ tôn giáo, mặt đứng sử dụng vật liệu đá ốp màu sắc trang nghiêm nhưng phải hài hòa và phù hợp cảnh quan và kiến trúc tổng thể khu vực.

- Công trình nhà giáo xứ (số 2) có diện tích 187,3m<sup>2</sup>, 02 tầng cao 9,3 m; bao gồm: phòng giáo lý, phòng nghỉ cho các linh mục, phòng khách, phòng ăn và bếp; kiến trúc đặc trưng của nhà thờ tôn giáo, mặt đứng sử dụng vật liệu đá ốp màu sắc trang nghiêm và phù hợp cảnh quan và kiến trúc tổng thể khu vực.

- Sân đường nội bộ: Kết cấu gồm 02 lớp, lớp dưới đá 4x6cm dày 10 cm, lớp 2 bê tông đá 1x2cm M200.

## **5. Quy hoạch mạng lưới hạ tầng kỹ thuật:**

a) Giao thông: Tuân thủ các dự án triển khai trong khu vực.

- Chỉ giới đường phía Nam khu đất: Mặt cắt ngang theo quy hoạch (đường Nguyễn Trãi) là 24m (lòng đường 14m+via hè 2x5m), khoảng lùi công trình Nhà thờ so với chỉ giới đường đỏ là 8 m;

- Chỉ giới đường phía Tây khu đất: Mặt cắt ngang theo quy hoạch (đường Lãng Viên) là 24m (lòng đường 14m+via hè 2x5m), khoảng lùi công trình Nhà thờ so với chỉ giới đường đỏ là 3 m;

- Chỉ giới đường phía Bắc khu đất: Đoạn phía ngoài ngõ từ mốc M3 đến mốc M4 giữ nguyên lòng đường ngõ Đan Xã Tắc là 3,5 m; Đoạn phía trong ngõ từ mốc M1 đến mốc M2 ngõ được mở rộng thêm về phía nam là 2,5 m.

- Mạng lưới giao thông nội bộ: Hệ thống sân và đường kết cấu bê tông hoặc lát gạch.

b) San nền: Tận dụng địa hình sẵn có để đạt hiệu quả cao về mặt kiến trúc cảnh quan, kinh tế. Độ dốc tối thiểu thiết kế là (0,3-0,4)% để thoát nước tự chảy.

c) Thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế thoát riêng với hệ thống thoát nước thải theo nguyên tắc tự chảy; thiết kế rãnh thoát nước đầu nối với hệ thống thoát nước của các tuyến đường theo quy hoạch.

d) Vệ sinh môi trường: Trong khu vực thiết kế, chất thải rắn (CTR) chủ yếu là CTR sinh hoạt, gồm 2 loại: CTR vô cơ và CTR hữu cơ và CTR vô cơ (như vỏ chai, thủy tinh, kim loại, ni lông, giấy... ) sẽ tận thu để sử dụng lại hoặc tái chế; CTR vô cơ không sử dụng được sẽ thu gom để chôn lấp hợp vệ sinh. Chất thải rắn sau khi được thu gom sẽ mang đi xử lý tại khu xử lý chất thải rắn của thành phố.

e) Cấp nước:

- Tiêu chuẩn cấp nước sinh hoạt: 150l/ng.đ.
- Tiêu chuẩn nước công cộng lấy bằng 10% tiêu chuẩn nước sinh hoạt.
- Nguồn nước: Nhà máy nước Mật Sơn.
- Mạng lưới đường ống: đấu nối với hệ thống cấp nước khu vực.

f) Cấp điện và thông tin liên lạc: Đấu nối với nguồn cung cấp của nhà cung cấp trên địa bàn UBND phường Phú Sơn, thành phố Thanh Hóa.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- UBND thành phố Thanh Hóa, Tòa giám mục Thanh Hóa có trách nhiệm hoàn chỉnh hồ sơ theo nội dung trên; gửi Sở Xây dựng dựng kiểm tra đóng dấu, lưu trữ theo quy định, làm cơ sở quản lý và thực hiện.

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, UBND thành phố Thanh Hóa theo chức năng nhiệm vụ của mình có trách nhiệm hướng dẫn, quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt và theo các quy định hiện hành.

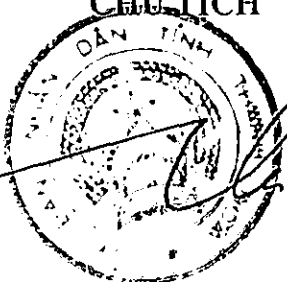
## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Tòa giám mục Thanh Hóa và Thủ trưởng các ngành, các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như điều 3 Quyết định;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Lưu: VT, CN.
- H36.(2015)QDPĐ\_QH nha tho giao ho Tan Thao - Dai Do

CHỦ TỊCH  
HỘI ĐỒNG QUẢN LÝ VÀ  
PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ THANH HÓA



**Nguyễn Đình Xứng**