

Số: /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện việc quản lý, cho thuê đất theo quy định của pháp luật

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1880/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Tĩnh Gia (nay là thị xã Nghi Sơn); Quyết định số 5415/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho phép dự án Khu dịch vụ thương mại, kho bãi, xếp dỡ hàng hóa tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn được thực hiện trong năm 2020, cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá tại Tờ trình số 12/TTr-STNMT ngày 08 tháng 01 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 5.158,7 m² đất tại phường Hải Hòa, thị xã Nghi Sơn (đất đã thực hiện xong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư) cho Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp để thực hiện chức năng thẩm quyền quản lý đất đai, giao lại đất, cho thuê đất theo quy định pháp luật.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 18/9/2019.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; chỉ đạo Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu địa chính theo quy định của pháp luật.

2. Ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp: Thực hiện việc quản lý, cho hộ kinh doanh Trương Thị Hoa thuê đất thực hiện dự án đầu tư Khu dịch vụ thương mại, kho bãi, xếp dỡ hàng hóa theo quy định của pháp luật.

3. UBND thị xã Nghi Sơn, UBND phường Hải Hòa thực hiện chức năng quản lý nhà nước đối với việc sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng ban quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp; UBND thị xã Nghi Sơn; UBND phường Hải Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
 - Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, NN.
- Thang

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Đức Giang