

Thanh Hóa, ngày 22 tháng 5 năm 2017

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 198 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: Công ty THHH xây lắp điện và xây dựng thủy lợi Thăng Bình.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Đăng Tạo. Chức vụ: Giám đốc.
- Địa chỉ liên hệ: Xã Yên Phong, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa.

2. Nội dung Giấy phép quy hoạch:

a) Tên dự án: Trung tâm thương mại dịch vụ tổng hợp Thành An.

b) Địa điểm xây dựng: Thuộc địa phận xã Hoằng Quang, thành phố Thanh Hóa và xã Hoằng Lộc, huyện Hoằng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. Phạm vi ranh giới khu đất như sau:

- Phía Đông Nam giáp Quốc lộ 1A (tiểu dự án 2);
- Phía Tây Bắc giáp mương thoát nước;
- Phía Tây Nam giáp đất thương mại dịch vụ theo quy hoạch;
- Phía Đông Bắc giáp đường giao thông.

Diện tích khoảng 15.000 m² (Diện tích chính xác sẽ được xác định tại tổng mặt bằng thuộc dự án đầu tư được thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành).

c) Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng mới công trình sau: Tòa nhà trung tâm thương mại tổng hợp, Nhà dịch vụ văn phòng; Khu nhà tổ chức sự kiện và dịch vụ ăn uống; nhà kho, nhà để xe, nhà vệ sinh chung, sân đường giao thông và các công trình phụ trợ khác.

- Cơ cấu sử dụng đất dự kiến:

- + Diện tích khu đất : 15.00m²;
- + Mật độ xây dựng : 40%;
- + Tầng cao công trình chính : 07 tầng.

d) Chỉ giới đường đỏ: Tuân thủ quy hoạch phân khu số 6, thành phố Thanh Hóa được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 01/4/2016:

+ Đường phía Đông Nam khu đất (Đường Quốc lộ 1A – tiểu dự án 2): $B=91,0\text{m}$ (vía hè $12,0\text{ m}$ + lòng đường $7,0\text{m}$ + giải phân cách $6,0\text{m}$ + lòng đường $11,5\text{m}$ + giải phân cách $18,0\text{m}$ + lòng đường $11,5\text{m}$ + giải phân cách $6,0\text{ m}$ + lòng đường $7,0\text{m}$ + vỉa hè $12,0\text{m}$).

+ Đường phía Đông Bắc khu đất: $B = 17,5\text{m}$ (vỉa hè $5,0\text{m} \times 2$ + lòng đường $7,5\text{ m}$).

e) Chỉ giới xây dựng: Đường phía Đông Nam khu đất (Đường Quốc lộ 1A – tiểu dự án 2); Đường phía Tây Nam khu đất: Cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu $20,0\text{m}$; Ngoài ra cần tuân thủ tuân thủ theo QCXDVN 01/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD ngày 03/4/2008 và yêu cầu về phòng cháy chữa cháy.

f) Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan:

- Yêu cầu nghiên cứu phương án hợp khối các công trình có cùng chức năng để đảm bảo kiến trúc cảnh quan khu vực, đồng thời không bố trí các công trình thấp tầng bám trục Quốc lộ 1A - Tiểu dự án 2.

- Các yêu cầu về không gian, kiến trúc, cảnh quan: Mặt bằng tổng thể phải được nghiên cứu giải quyết trên cơ sở dây chuyền công năng và tổ chức hoạt động hợp lý của công trình dịch vụ công cộng, bảo đảm tính thống nhất, hài hòa của tổng thể không gian quy hoạch - kiến trúc với các công trình xung quanh. Ngoài ra, việc bố trí tổng mặt bằng phù hợp với cảnh quan của khu vực nút giao để thuận lợi giao thông và đảm bảo an toàn trên tuyến.

- Các yêu cầu về hạ tầng kỹ thuật, môi trường: Xây dựng và kết nối hệ thống hạ tầng đồng bộ, đáp ứng nhu cầu hiện tại và phát triển trong tương lai. Đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường. Khi sử dụng hệ thống các công trình kỹ thuật hạ tầng hiện có của khu vực (đường giao thông, thoát nước, cấp điện, cấp nước, thông tin liên lạc, phòng cháy chữa cháy...) phải tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật và thống nhất các điểm đầu nối kỹ thuật với cơ quan quản lý chuyên ngành. Đảm bảo an toàn về cháy nổ cũng như các quy định về phòng cháy, chữa cháy đối với công trình công cộng, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường cho khu vực. Toàn bộ nước thải phải được xử lý đạt tiêu chuẩn cho phép mới được thải vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch: Giấy phép quy hoạch này có giá trị trong thời gian 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên phải xin cấp lại giấy phép quy hoạch./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Lưu: VT, CN.

H31(2017).GPQH TTMT Thanh An.doc

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Ngô Văn Tuấn